

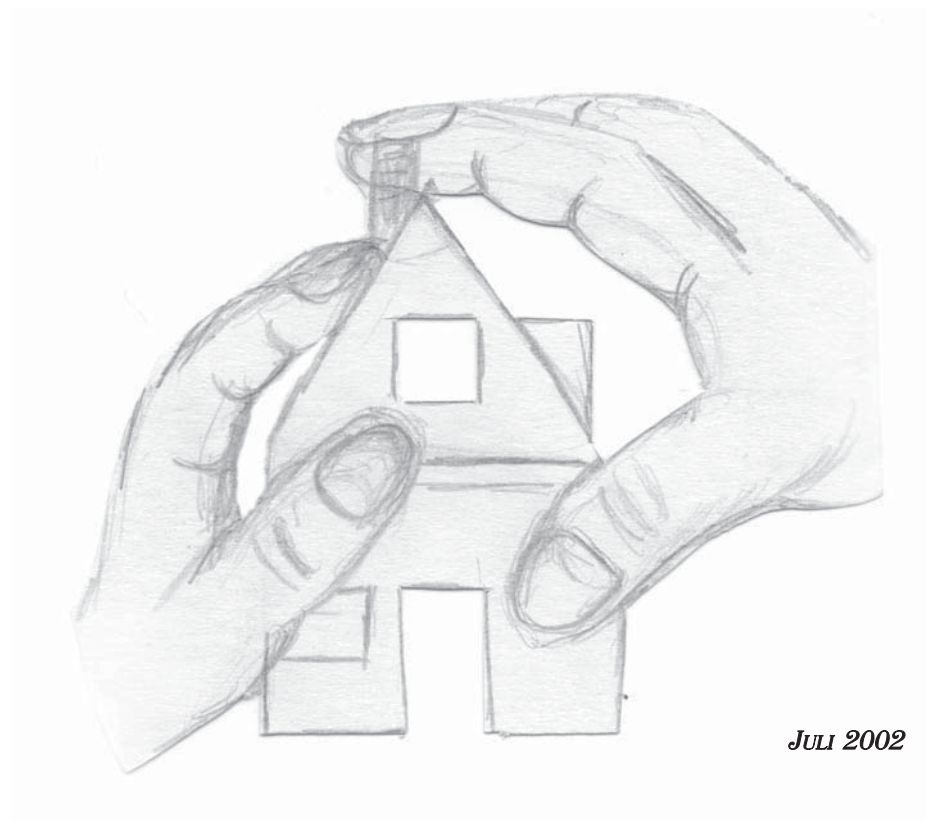
De Huurdersvereniging wenst u een prettige vakantie toe.



Foto: J. Broersma

# Huurders

# visie...



## BESTUURS OVERZICHT; HUURDERSVERENIGING HASKERLAND

**VOORZITTER:** Dhr. R. van de Zee  
Harmen Systrastrjitte 22  
8501 JM Joure  
Tel.: 0513 - 41 51 57

**SECRETARIS:** Dhr. C. de Vries  
Pr. W. Alexanderstraat 32  
8501 MC Joure  
Tel.: 0513 - 41 23 09

**VICE SECRETARIS:** Dhr. B. Woudt  
Lindenlaan 10  
8501 DC Joure  
Tel.: 0513 - 41 61 36

**PENNINGMEESTER:** Mevr. M. Land-Couperus  
De Stelle 7  
8501 MP Joure  
Tel.: 0513 - 41 63 55

**VICE PENNINGMEESTER:** Vacature open

### ALGEMENE BESTUURSLEDEN:

Dhr. L. Verkaar  
Eeltjebaes 46  
8501 RB Joure  
Tel.: 0513 - 41 41 61

Dhr. A.K. Zoet  
Ds. S. Huismanstraat 10  
8501 DR Joure  
Tel.: 0513 - 41 41 63

Dhr. D. Draaisma  
Rode Molenstraat 14  
8501 LK Joure  
Tel.: 0513 - 41 92 64

Mevr. T. de Vries  
Stationstraat 22  
8501 GK Joure  
Tel.: 06 - 290 032 19

Dhr. J. Koornstra  
Marten Jansstraat6  
8465 RB Oudehaske  
Tel.: 0513 - 67 72 28

### REDACTIE VAN DE HUURDERSVISI

C. de Vries  
L. Verkaar  
A. Karel Zoet  
B. Woudt (vormgeving)

## INHOUD • INHOUD • INHOUD • INHOUD

Pagina :	2	Let op de kleintjes
Pagina :	3	Fusie's en samenwerking corporaties
Pagina :	4	Zuiderveld aan Z
Pagina :	4	Huurders spreekuur
Pagina :	5	VROM Opend meldpunt
Pagina :	5	Legionella
Pagina :	6	Handen af van de Huursubsidie!!!
Pagina :	7	Met belastingvoordeel beveiligt de burger zich beter
Pagina :	8	Algemene leden vergadering
Pagina :	10	Koopsubsidie blijkt een fiasco
Pagina :	11	Voor u gelezen
Pagina :	12	Accolade
Pagina :	13	De woonbond in de media

### ..... LET OP DE KLEINTJES.....SLUIPVERBRUIKERS.....

Door het toepassen van een simpel pakket aan maatregelen kan de gebruiker volgens de Consumentenbond al snel zo'n vijf procent op zijn totale rekening besparen. Zet bijvoorbeeld de computer en toebehoren op een stekkerdoos met aan /uit schakelaar, zodat u alles in een keer uit kunt schakelen als u het niet meer gebruikt.



### DE TOP 10 OP EEN RIJTJE:

1.	Waterbed	497,7 kwh	=	76.63 euro per jaar.
2.	Computer en monitor	93,6 kwh	=	14.44 euro per jaar.
3.	satellietontvanger	72,3 kwh	=	11.15 euro per jaar.
4.	videorecorder	68,5 kwh	=	10.57 euro per jaar.
5.	Televisie	64,2 kwh	=	9.90 euro per jaar.
6.	Dvd speler	61,0 kwh	=	9.40 euro per jaar.
7.	c.v ketel	52,6 kwh	=	8.11 euro per jaar.
8.	Scanner	45,2 kwh	=	6.97 euro per jaar.
9.	Modem	43,4 kwh	=	6.70 euro per jaar.
10.	versterker	41,6 kwh	=	6.42 euro per jaar.

## FUSIE'S EN SAMENWERKING CORPORATIES.

De plannen voor een fusie of intensieve samenwerking tussen de Woning -stichting Noord-west-Friesland in Sint Annaparochie, Woningbeheer Harlingen en de Woning stichting Franeker is op niets uitgelopen .

De verschillen tussen de drie corporaties zijn te groot, stelt directeur Anne Tienstra van Woningstichting Noordwest-Friesland.

Het drietal concludeert na een jaar van onderzoeken en besprekingen dat er twee belemmeringen zijn .

De corporaties worden het niet eens over de wijze waarop de nieuwe organisatie moet worden bestuurd.

Ook is geen overeenstemming over de vraag of de organisatie door een directeur of juist door meer mensen moet worden geleid.

### **Fusie corporaties Nijefurd op handen.**

De huurcorporatie van Nijefurd fuseert mogelijk met Corporatieholding Friesland. Beide organisaties besloten mogelijkheden van vergaande samenwerking te onderzoeken. Daarbij beschouwen ze een fusie als een serieuze optie.

De woningbouwvereniging hoopt in het samenwerkingsverband efficiënter te kunnen werken en de dienstverlening uit te breiden.

In januari volgt hierover een beslissing.

### **Nieuws van Accolade.**

Zoals U elders kunt lezen is het in corporatiewereld op het moment schering en inslag om tot samenwerking over te gaan.

Op deze manier is ook Accolade ontstaan, waar wij nu als huurders van de Woningstichting Haskerland ook deel van uitmaken.

Wij als Huurdervereniging Haskerland zijn ook een samenwerkingsverband aangegaan met de Huurders- verenigingen uit Heerenveen en Sneek (genaamd Platform A7). Deze contacten lopen zo voorspoedig dat we nu bezig zijn een samenwerkings- overeenkomst met Accolade op te stellen, waarin de rechten en plichten van beide partijen staan beschreven.

Dit is een van de stappen om de toekomstige ontwikkelingen in de regio van Accolade te kunnen blijven volgen.



## ZUIDERVELD AAN Z.

De plannenmakerij in dit gebied is nu zover dat er een Sociaal plan komt waarin alles staat beschreven over de rechten en plichten van de Huurders (en de Verhuurder).

Ook de financiële regelingen bij afbraak en verhuizing staat hierin en is landelijk gezien zeker niet de slechtste vergoeding..

In de reeds gevoerde onderhandelingen was dit een "hot item", maar voor de onderhandelaars niets dan lof voor het behaalde resultaat.

Ook wij hebben het plan ter goedkeuring voorgelegd gekregen en hebben besloten dat er nog wel wat puntjes op de I moeten worden gezet, voordat het plan als definitief kan worden gepresenteerd.

Zodra er meer over is te melden hoort U dat zeker.....

### **HUURDERS SPREEKUUR.**

Het huurderspreekuur waar wij dit jaar voor het eerst mee zijn begonnen heeft zijn nut al bewezen.

Huurders die advies nodig hadden of gewoon wat informatie over het huren en de (huur)woningen wilden wisten ons te vinden .

Om op het spreekuur te komen hoeft U geen afspraak te maken, U komt gewoon langs en dan bekijken we in gezamenlijk overleg wat de juist te bewandelen weg is.

*Nog even iets over de openingstijden van ons "Praathuisje"*

In de maanden Juli en Augustus houden we vakantie maar voor dringende zaken zijn we bereikbaar onder telefoonnummer: 0513 - 415 157.

### **Huren..dat doe je bij de corporatie.**

Met deze slogan gaan de woningcorporaties in de media hun imago opkrikken. Op hilarische wijze zal er op worden gewezen dat huren nog zo gek niet is en er zeker wel voordelen zitten aan een huurwoning ten opzichte van een koopwoning.

Voor veel mensen is het geen keuze..... kopen of huren..... maar moeten ze wel huren.

Schijnbaar vinden de corporaties dat ze mee moeten in de concurrentiestrijd, wat me zeker in deze tijd verbaast.

Hoe kan je nu van imago problemen spreken als je al meer woning- zoekenden als woningen hebt.

Dit is zeker niet alleen een plaatselijke tendens, maar overal uit den lande hoor je berichten over tekorten.

Door het Huren aantrekkelijk te houden en goed sociaal bezig te zijn,

**kortom je huurders laten merken dat je er voor hen bent... doet meer voor je imago dan een reclamespotje.**

## VROM OPENT MELDPUNT VOOR LEEFOMGEVING

Soms gebeuren er in Uw omgeving dingen waarvan U mogelijk denkt; mag dit eigenlijk wel volgens de wet? Een bedrijf wat geluidsoverlast veroorzaakt, de gemeente die een stuk grond achter Uw huis wil bebouwen.

Hoe komt U er achter of daar vergunningen voor zijn? En welke mogelijkheden zijn er om bezwaar te maken.

Met dit soort vragen kunt U sinds kort terecht bij Lokaal Signaal, een meldpunt op internet van het ministerie van VROM ([www.vrom.nl](http://www.vrom.nl)).

Op deze site vindt U informatie over de stappen die U kunt onder nemen, de procedures en waar U terecht kan voor een bezwaar. Daarnaast kunt U bij het meldpunt via een elektronisch klachtenformulier Uw klacht kwijt over vermeende misverstand. In principe wordt Uw klacht binnen de wettelijke termijn van acht weken afgehandeld.

VROM waarschuwt potentiële klagers wel dat klagen weinig zin heeft als niet eerst de bestaande bezwaarprocedures zijn gevolgd.

Behalve via internet kunt U lokaal ook per brief of fax benaderen.

Het adres is : Lokaal Signaal, IPC 120  
Postbus 20951 EZ Den Haag.

Fax: 070 - 339 12 26

## LEGIONELLA

Een ieder kan zich de legionella ramp nog wel herinneren in Boverkarspel in 1999. Wij zijn ons bewust geworden welke risico's wij lopen met warm water. De LEGIONELLA bacterie gedijt het beste in water met een temperatuur van 25° tot 50°

De bacterie kan alleen tot besmetting leiden door inademing van water nevel.

Het risico is het grootst bij: douchen, baden, maar ook bij de afwas.

Nu de vakanties weer voor de deur staan is het belangrijk, dat , indien de water voorziening een lange tijd stil heeft gestaan en het water lauw warm is, dit eerst NIET te gebruiken, maar eerst langdurig door te spoelen met HEET water ( ± 2 min.). Hierdoor is de besmettingskans veel kleiner.

**De LEGIONELLA bacterie kan niet tegen HEET water.**



## HANDEN AF VAN DE HUURSUBSIDIE!!!

**Woonbond doet klemmend beroep op toekomstig kabinet.**

De Nederlandse Woonbond doet een klemmend beroep op LPF, CDA en VVD om het inflatievolgend huurbeleid van de twee vorige kabinetten voort te zetten, geen eurocent te bezuinigen op de huursubsidie en meer te investeren in de kwaliteit van het wonen en stedelijke vernieuwing.

Volgens de Woonbond is dat absoluut noodzakelijk om de leefbaarheid van wijken en buurten op peil te brengen en te houden. Als huishoudens met een laag inkomen geen perspectief hebben op een goed en betaalbaar huis in een leefbare en veilige wijk, raakt de wijkvernieuwing in het slop.

Het boek van Pim Fortuyn dat voor de LPF min of meer geldt als partijprogramma, besteedt nauwelijks aandacht aan het wonen, laat staan aan de belangen van huurders. Wel hield Fortuyn een pleidooi om de huursubsidie af te schaffen en te vervangen door een subsidie aan woningcorporaties. Die zouden huishoudens met een laag inkomen dan een woning kunnen aanbieden met een lage huur.

**Volgens de Woonbond is dat een slecht idee.**

- *In de eerste plaats* dreigt het gevaar dat lagere inkomens dan puur zijn aangewezen op de goedkoopste, kleinste en slechtste huurwoningen. Ze hebben dan geen enkele keuzevrijheid meer.
- *In de tweede plaats* ontbreekt dan elke prikkel voor de woningcorporatie om de kwaliteit van deze woningen te verbeteren.
- *In de derde plaats* komen alle huursubsidieontvangers die huren bij een particuliere verhuurder sowieso in de kou te staan.

Het CDA is duidelijker over de huursubsidie. Die zou moeten worden vervangen door een inkomens- afhankelijke korting op de belastingheffing. Het probleem daarvan is dat huishoudens met de laagste inkomens zó weinig belasting betalen, dat korting daarop niet toereikend is om de huurlasten op te kunnen brengen. De laatste aanvallen van de VVD op de huursubsidie dateren van 1997 (Paars I), toen de partij weinig enthousiasme kon opbrengen voor de verbeteringen die toen in de Huursubsidiewet zijn aangebracht. Of de huursubsidie nu in goede handen is bij de VVD is de vraag.

### **Bezuinigingen in het verleden.**

CDA, VVD en LPF zijn het op voorhand eens dat de komende regeerperiode weer fors moet worden bezuinigd. Er wordt een bedrag genoemd van 6 miljard euro. Bezuinigingen beloven voor huurders meestal niet veel goeds.

In de jaren negentig hebben huurders dat aan den lijve ondervonden door enorme huurstijgingen en bezuinigingen op de huursubsidie. De huursubsidie is pas in 1998 verbeterd en een inflatievolgend huurbeleid is pas dit jaar gerealiseerd, nadat de Woonbond daar met de landelijke belangenorganisaties van verhuurders en het ministerie van VROM een akkoord over sloot.

Bezuinigingen op het terrein van de volkshuisvesting blijken dus heel lang na te kunnen dreunen en grijpen diep in op de woon- en leefomstandigheden van de mensen met lagere inkomens.

Keuzevrijheid en zeggenschap Paars II heeft veel gedaan om bewoners meer keuzevrijheid en zeggenschap te geven. Onder verantwoordelijkheid van VVD-staatssecretaris Remkes van VROM is de rijksnota "Mensen, wensen, wonen" tot stand gekomen, waarin die keuzevrijheid en zeggenschap centraal staan.

Hij heeft ook de nieuwe Woonwet in de steigers gezet, waarin de invloed en zeggenschap van huurders en huurders-

organisaties op het doen en laten van verhuurders wordt verbeterd. Remkes is er echter niet meer in geslaagd dit wetsontwerp bij de Tweede Kamer in te dienen. Het ligt nu voor advies bij de Raad van State. Huurders kijken reikhalzend uit naar deze wet. Het wetsontwerp mag in de komende kabinetsformatie daarom geen schipbreuk lijden.

### ***MET BELASTINGVOORDEEL BEVEILIGT DE BURGER ZICH BETER.***

Uit een onderzoek in het kader van het voorkomen van criminaliteit, dat minister Benk Korthals van justitie naar de Tweede Kamer heeft verzonden, blijkt dat de burger zich beter tegen inbraak en criminaliteit zal beveiligen als er een belastingvoordeel aan valt te behalen.

Het is bekend dat het inbraakrisico terugloopt als de woning is beveiligd volgens het Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Dat het inbraakrisico terug loopt als de woning beter is beveiligd hadden wij als **Huurdersvereniging** ook al enige tijd door, zodat er bij de contacten naar de Verhuurder toe ook steeds op werd en wordt aangedrongen ook serieus naar de mogelijkheden voor beveiliging van de huurwoningen te kijken, zonder dat daar extreme huurverhogingen tegenover moeten staan.

## ***ALGEMENE LEDENVERGADERING HUURDERSVERENIGING HASKERLAND***

**Datum:** 26 maart 2002

**Aanvang:** 20.00 uur

**Locatie:** Partycentrum "t Haske  
te Joure

### ***Bestuur:***

Aanwezig: J. Schouten, J. Koornstra,  
M. Land-Couperus, R. van der Zee,  
L. Verkaar, C. de Vries, D. Draaisma,  
C. Kuitert.

Afwezig (mkg): B. Woudt.

### ***Leden:***

Aanwezig: 13 personen, overeenkomstig de presentielijst.

Afwezig met kennisgeving: Albertsen,  
Ulekamp 19.

### ***Opening***

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Ondertussen wordt met de presentielijst rond gegaan.

Folder wordt getoond met verwijzing naar (thee-)huisje.

Zuiderveld aan Z, grote herstructurering met goede financiële tegemoetkoming voor de bewoners.

Landelijke veranderingen mbt huurwet en huurverhogingsstelsel / woningwaarderingstelsel.

### ***Mededelingen en ingekomen stukken:***

Voor deze vergadering zijn geen stukken ingekomen, met uitzondering voor de bestuursverkiezing te behandelen onder punt 7 van deze vergadering.

### ***Verslag van de secretaris (inclusief de notulen vorige ledenvergadering).***

Geen vragen en / of opmerkingen, en dientengevolge aangenomen.

### ***Verslag van de penningmeester***

Geen vragen en / of opmerkingen, en dientengevolge aangenomen.

### ***Verslag kascontrole commissie***

Dhr. Kinderman doet verslag van een goed bijgehouden financiële administratie en verzoekt de penningmeester decharge te verlenen, wat door de leden wordt aangenomen.

### ***Benoeming kascommissie***

Aftredend is Dhr. Kinderman, dhr. Waterlander van De Finne 49 wordt bereid gevonden om zitting te nemen in de kaskommissie.

### ***Bestuursverkiezing***

Sinds begin van de vereniging is het bestuur van 11 personen geslonken tot 9, waarbij ook nog de secretaris aftredend is. Zich aangemeld hebben zijn dhr. Zoet en mw. De Vries. Het bestuur vraagt of er bezwaren zijn dat er gestemd wordt middels handopsteking, hiervoor zijn geen bezwaren. Bij acclamatie worden dhr Zoet en mw. De Vries als bestuurslid aangenomen.

## **Presentatie werkplan 2002-2005 (2002-2007)**

Het werkplan dat mede opgezet is door dhr. Broersma, opbouwwerker van MIKS te Joure, wordt aan de leden uitgedeeld. De heer Broersma ligt het beleidsplan toe, over het ontstaan van het opbouwwerk in Joure. Broersma zal fungeren als adviseur van het bestuur welke het bestuur bijstaat bij het maken van langetermijn plannen en een beknopt werkplan voor het lopende veringingsjaar. Met name het stellen van doelen en ambities voor de vereniging en met name het bestuur is de hoofdzaak van de advisering. Gedurende een geheel jaar zal dhr. Broersma het bestuur begeleiden.

Tevens zal dhr. Broersma een begeleiding verzorgen met betrekking tot het eigenlijke besturen, het leren effectief te vergaderen en het leren lezen en interpreteren van beleidsstukken.

Mw. Hessels, lid raad van commissarissen van Woningstichting Haskerland, vindt het werkplan een gedegen stuk met veel ambities. Het is een goede zaak dat de huurdersvereniging een dergelijke toezichthouder namens de huurders wil zijn. Het bestuur merkt op dat de bestuursleden niet geschoold zijn op volkshuisvestingsgebied zodat er nog veel geleerd moet worden, waar ook een handreiking van de woningstichting wordt verwacht.

Met de collega huurdersverenigingen in Heerenveen en Sneek wordt samengewerkt in verband met de A7-Alliantie (de Accolade Groep).

*Gevraagd wordt of het contact dat met de wethouder volkshuisvesting nog niet heeft plaatsgevonden.*

Doordat er na de verkiezingen allemaal nieuwe wethouders komen is gekozen om pas na de verkiezingen contact met de politiek op te nemen.

Als de politiek sociale woningbouw wenst is het noodzakelijk dat er ook goedkopere grond vrij komt.

### **Wat is een thema-avond ZAV:**

ZAV staat voor zelf aangebrachte voorzieningen, wat staat voor het zelf veranderen van de woning met toestemming van de woningstichting zodat bij verlaten van de woning de verandering aanwezig mag blijven.



Opgemerkt wordt met betrekking tot de Samenwerking binnen Accolade: bestuur waakt over de voortgang van deze samenwerking en de daarbij betrokken politiek. Hoedt u voordat u buitenspel komt staan.

## **Rondvraag**

Klopt het dat de woningstichting van hoger hand ook regelingen krijgt opgelegd? Dit wordt bevestigd. Met name vanuit het ministerie komen de regels.

*Bij woninginschrijving.....*

Waar kun je te weten komen hoeveel punten er opgebouwd zijn ?. Datum inschrijving, en daarna per maand 1 punt bij te tellen.

De woningen boven de winkel, waar stankoverlast was hebben roosters in de ventilatiekanalen gekregen. Sindsdien zijn er geen klachten meer.

Er zijn nu **569 leden**, terwijl de woningstichting **2500 leden** heeft. Graag actief werven zodat de vereniging sterker staat.

*Heeft de vereniging invloed op het verkoopbeleid van de verhuurder ?. Helaas niet, verkoop wordt via makelaar geregeld indien de zittende huurder de woning niet wilde kopen.*

## **Sluiting**

Om 21.30 sluit de voorzitter de vergadering en bedankt de secretaris voor zijn verrichte werkzaamheden gedurende de afgelopen twee jaar. De voorzitter wenst een ieder wel thuis waarmee de tweede algemene ledenvergadering, gehouden de dato 26 maart 2002 een feit is.

## **KOOPSUBSIDIE BLIJKT EEN FIASCO.**

De wet Bevordering eigen woning bezit (BEW), op basis waarvan kopers een maandelijks overheidsubsidie kunnen krijgen blijkt een fiasco.

De op 1 januari 2001 ingevoerde koopsubsidie is maar door 600 belangstellenden aangevraagd. Van deze verzoeken zijn er bijna 400 gehonoreerd. Het ministerie van VROM had gehoopt op circa 20.000 aanvragen per jaar.

Nog afgezien van de inkomens en vermogensgrenzen (voor beide geldt een bovengrens) aan potentiële kopers, blijkt de maximale koopprijs van de woning -de totale kosten mogen per 1 juli niet hoger zijn dan 123.500 euro-een groot knelpunt.

In die prijsklasse is namelijk bijna geen woning meer verkrijgbaar, zelfs niet na gedegen speurwerk. Mede indiener van deze wet Adri Duivesteijn(PvdA) wil de huidige voorwaarden dan ook flink verruimen. Bovendien vindt hij dat corporaties meer woningen te koop moeten aanbieden. Volgens Aedes zien veel(oudere) huurders niets in koop(van bijvoorbeeld de woning die ze huren) omdat de woonlasten daardoor fors zullen stijgen terwijl ze er voor hun gevoel niet op vooruit gaan.

**Verhuis en herinrichtingskosten.**

Het toekennen van een volledige vergoeding van verhuis en herinrichtingskosten aan huurders die vanwege sloop of renovatie moeten verhuizen, staat volgens Aedes (overkoepelend orgaan van verhuurders) en een aantal daarbij aangesloten corporaties op gespannen voet met het bieden van maatwerk. Volgens de Woonbond (koepel van huurders) kunnen de twee elkaar juist prima aanvullen.

De discussie over de verhuiskosten is ook binnen de corporaties inmiddels op gang gekomen. Het trefwoord "maatwerk" voert er duidelijk de boventoon. Dit houdt steeds op lokaal niveau bijvoorbeeld het recht in op voorrang bij herhuisvesting, begeleiding bij het zoeken naar een nieuwe woning, huurgewenning, het voorkomen van dubbele huur, het verstrekken van renteloze leningen, een vergoedingsregeling voor zelf aangebrachte voorzieningen en klus of verhuishulp.

Maar denken corporaties nu echt dat met maatwerk de noodzaak tot een volledige vergoeding aan huurders komt te vervallen?

Het lijkt er haast wel op, getuige een brief van woningstichting Venlo-Blerick: "Een landelijke regeling is niet zinlijk. De vergoedingen zijn dan weliswaar

overal gelijk, maar de inzet om bewoners in de directe omgeving nieuwe huisvesting te bieden, de hulp bij verhuizing, de wijze waarop de huurders de zelfaangebrachte voorzieningen worden behandeld, het huurbeleid, etcetera, is maatwerk.

Bij goed overleg is dat voor de leefbaarheid van de toekomstige buurt van grotere betekenis dan dat een aantal vergoedingen overal in het land hetzelfde zijn."

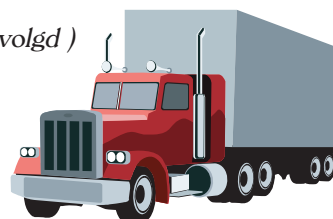
De Woonbond vindt het vanzelfsprekend dat corporaties een pakket van sociale voorzieningen aanbieden dat in goed overleg met de huurderorganisatie tot stand is gekomen. Dergelijke afspraken horen in een sociaal statuut te worden vastgelegd.

Helaas blijkt dat de door verhuurders aangeboden vormen van sociale hulp in de praktijk nogal tegen te vallen.

Met al het maatschappelijk kapitaal dat in de sociale huursector is opgeslagen moeten de corporaties moeiteloos in staat zijn om maatwerk en alle verhuiskosten voor hun rekening te nemen.

De Woonbond blijft dan ook bij zijn pleidooi voor een wettelijk recht op volledige vergoeding van alle kosten.

*(Wordt vervolgd)*



Het is eigenlijk nog maar relatief zeer kort dat ik huurder ben van een woning van Woningstichting Haskerland. Maar al is het nog maar kort, ik ben eigenlijk wel tevreden.

Was het zo in het verleden dat ik altijd zelf verantwoordelijk was voor onderhoud en alles wat er zo komt kijken bij het in goede staat houden, van "have en goed".

Die zorg was met het huren helemaal overgedragen, aan de "verhuurder". Toch blijft het wel even wennen, in principe veranderd er erg veel. Om die reden was ik opgelucht dat er een huurdersvereniging bestond, onder de zelfde naam Haskerland.

Want dat moet toch voor een ieder duidelijk zijn, of je nu lang of kort huurder bent van een huis van de Woningstichting, op de woningmarkt, en zeker in de sfeer van woningcorporatie's is er van alles aan de gang.

Tal van veranderingen komen op ons af, tal van vragen leven er bij de mensen m.b.t. het huren van een huis.

Hoe zit het met de jaarlijks terugkerende verhogingen van de huren? Blijft dit zo doorgaan? Waar kan ik terecht met vragen, waarop de woningstichting niet direct een antwoord op heeft? Wat kan wel en wat zeker niet? Hoe zit het? En waar kan ik advies inwinnen, als er zich eens wat voordoet, en een mens niet direct naar zijn verhuurder wil lopen?

Naast een hele geruststelling, was voor

mij het bestaan van een Huurdersvereniging direct al een praktische vraagbaak, het zijn mensen waarvan de meeste een ruime ervaring hebben met het omgaan met een Woningstichting. Precies weten wat men wel en wat men niet kan verlangen, goed op de hoogte zijn, en er juist zijn om U en mijn belangen te beschermen, als huurders.

Vrijwel geluk met mijn intrede als huurder, van de woningstichting werd ik geconfronteerd met een bericht, dat verschillende woningstichtingen in onze regio, een z.g accolade gingen vormen! Daar moest ik wel even aan wennen aan dat idee, namelijk een accolade, dat is een ceremonieel begroeting ritueel, dat stamt nog uit de Middeleeuwen.

Je moet dan (alleen de mannen) elkaar driemaal kussen, op iedere wang, en op het voorhoofd.

Er kwam iets van boosheid bij mij boven, omdat bij het aangaan van de huurovereenkomst met geen woord was gerept over zoenen met mannen, en wat er zo bijkomt!

Gelukkig bracht ook hier de huurdersvereniging uitkomst, men bedoelde dat Woningstichting Haskerland een { } ging vormen, want dat was het woord inmiddels door de jaren heen ook gaan betekenen.

Dat was een hele geruststelling, zo leert een mens nog eens wat! En dat alles voor maar een paar centen per maand.

**Toon Lager.**

*(Naam bekend bij redactie)*

## *DE WOONBOND IN DE MEDIA.*

Er zijn problemen die alleen maar oplosbaar zijn als ze in de publiciteit komen.

Soms zoekt de Woonbond de publiciteit op, maar vaak wordt ze door de media benaderd.

Zo kwamen de Woonbondmedewerkers de eerste helft van dit jaar aan het woord in "Ook dat nog" (KRO) Het Spookhuis (RTL4) en Kassa (VARA).

Ook werden er diverse interviews gegeven aan radioverslag -gevers en dagblad journalisten.

In de televisieprogramma's ging het vooral om twee thema's, namelijk de (hoogte van) de verhuiskostenvergoeding bij gedwongen verhuizing en de tocht en vochtproblemen waar veel huurders mee kampen.

## *BESTUURSVACATURE*

*Wie wil een enthousiast team van vrijwilligers versterken door mee te denken en praten over het wonen en huren in de gemeente Skasterlân.*

Informatie hierover kan u krijgen bij de voorzitter Tel.: 0513 - 41 51 57

*Vanaf begin*

*Juli zijn we ook*

*op internet te vinden onder*

***www.hvhaskerland.nl***

*ons mailadres is: hvhaskerland@home.nl*