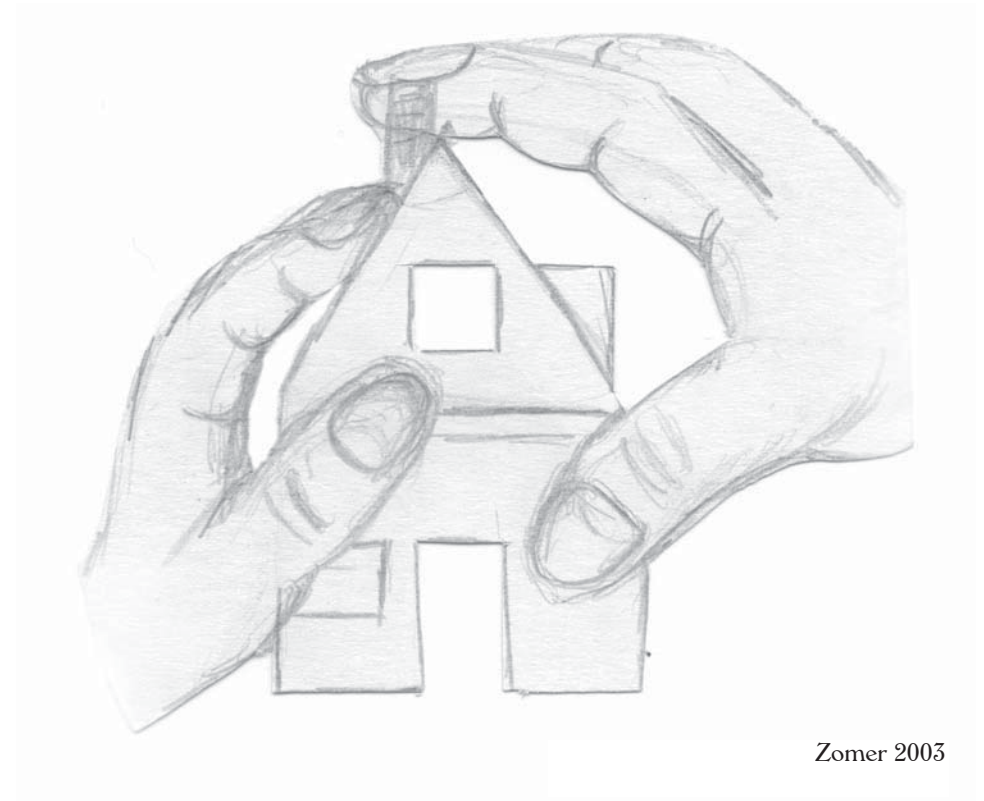


Huurders_____

_____visie...

Een
postzegel
is niet nodig



Bestuurs overzicht; Huurdersvereniging Haskerland

Voorzitter:	Dhr.	R. van de Zee Harmen Systrastrjitte 22 8501 JM Joure Tel.: 0513 - 41 51 57
Secretaris:	Dhr.	C. de Vries Pr. W. Alexanderstraat 32 8501 MC Joure Tel.: 0513 - 41 23 09
Vice secretaris:	Dhr.	B. Woudt Lindenlaan 10 8501 DC Joure Tel.: 0513 - 41 61 36
Penningmeester:	Mevr.	M. Land-Couperus De Stelle 7 8501 MP Joure Tel.: 0513 - 41 63 55
Algemene bestuursleden:		
	Dhr.	D. Draaisma De Warren 23 8501 MZ Joure Tel.: 0513 - 41 92 64
	Dhr.	J. Koornstra Marten Jansstraat 6 8465 RB Oudehaske Tel.: 0513 - 67 72 28
	Dhr.	A. K. Zoet Ds. S. Huismanstraat 10 8501 DR Joure Tel.: 0513 - 414 163
	Mevr.	T. de Vries Stationsstraat 22 850 GK Joure Tel.: 06 - 290 022 19



Redactie van de Huurdersvisie:

C. de Vries

A.K. Zoet

T. de Vries

B. Woudt (Grafische vormgeving boekje)

Inhoudsopgave

Hoe Kamp regeert op moties.....	Pagina 3
Rijke huurders.....	Pagina 3
Huurloterij voor tijdig betalen.....	Pagina 3
Huurders in actie voor betaalbaar wonen.....	Pagina 4
Betaalbaar wonen in leefbare buurten volgens het Woonbondmanifest.....	Pagina 4
Positie van woningcorporaties.....	Pagina 5
Provincie pakt trage gemeenten woningen af.....	Pagina 5
Zuidwesthoek bouwt 500 huurwoningen extra!!!!.....	Pagina 5
Ode aan de Haskerstins.....	Pagina 6
Voorstel Vestia: Beperkt huurverhoging tot 1.5 procent.....	Pagina 8
Bouwfonds wil meer goedkopere woningen bouwen.....	Pagina 8
Korte samenvatting van het periodiek overleg met wethouder Hemmes.....	Pagina 9

N i e u w • N i e u w • N i e u w
**Ons spreekuur is nu op vrijdagmiddag van 14.00 tot 16.00 uur
in het gebouw van Miks.**

Het adres daarvan is: Brugstraat 1 8501EV Joure
We zitten daar voor u klaar.

Al onze informatie is ook te vinden op ons internetsite:

www.hvhaskerland.nl

Voor U gelezen.

Hoe Kamp regeert op moties.

Tijdens de behandeling van de VROM begroting eind vorig jaar zijn tal van moties aangenomen.

Minister Kamp van VROM heeft de kamer geïnformeerd hoe hij daar mee om gaat.

Verhuiskosten. Motie 35 betreft de opname in het BBSH of de Wet Stedelijke Vernieuwing

van een minimumbedrag van vijfduizend euro verhuiskostenvergoeding bij gedwongen verhuizing.

Kamp zegt dat hij een verhuiskostenvergoeding van 3630 euro realistischer acht, met zonnig daarbovenop nog eens 545 euro voor de eventuele tuin.

De in de motie genoemde 5000 euro vindt hij te hoog.

Rijke huurders.

"Als huurders meer kunnen betalen, moeten ze zo spoedig mogelijk opzouten."

Dat zegt de Amsterdamse wethouder Rob Oudkerk. Ook Aedes-voorzitter Willem van Leeuwen pleitte onlangs voor een eind aan het scheefwonen. "De corporaties schieten er per jaar een miljard

euro bij in.

Wij subsidiëren rijke mensen door dat we huizen verhuren ver onder de redelijke prijs. Daar moet een eind aan komen, dan hebben migranten kansen op de woningmarkt. Dat miljard kunnen we voorhen wel beter besteden. De enige die van de bestaande toestand profiteert is Martinair, want die tweeverdieners besteden het geld aan derde vakanties."

Aedes- directeur Peter Boerenfijn liet zich onlangs in gelijksoortige bewoordingen uit.

"Corporaties houden nu bewust de huurprijzen laag voor alle huurders om iedereen toegang te laten houden op een huurwoning. Maar 45 procent van de huidige huurders heeft een midden of hoger inkomen en het is voor hen niet nodig de huurprijs kunstmatig laag te houden.

Huurloterij voor tijdig betalen.

Huurders in Monnickendam die iedere maand automatisch hun huur betalen ,maken kans op een leuke prijs. Ieder kwartaal wint een van hen een maand gratis huur.

Door deze "loterij" probeert de corporatie het aantal huurachterstanden teug te brengen.

Hoofd Bewonerszaken Vera Jonker' Er wordt vaak op een negatieve manier omgegaan met huurachterstanden. Wij willen het daarom eens positief benaderen

door de mensen die wel op tijd betalen te belonen. Het heeft nu al effect gesorteerd .Er zijn al meer mensen automatisch gaan betalen en de huurachterstanden zijn ook al gedaald'.

Huurders in actie voor betaalbaar wonen.

Wij maken ons al enige tijd zorgen over de betaalbaarheid van het wonen en het snelgroeiende tekort aan goedkope en betaalbare woningen.

Daarom hebben we op 14 april Woningstichting Haskerland en de verantwoordelijke wethouder van volkshuisvesting, Gerard Hemmes, een manifest met actiepunten aangeboden.

Dit in navolging van de landelijke actiedag van huurders.

Het manifest "Betaalbaar Wonen in Leefbare Buurten " werd in het gemeentehuis aangeboden door voorzitter: R. v.d Zee en D. Draaisma.

Veel van de punten in het manifest van de Woonbond zijn hier al goed geregeld.

Toch willen we bij alle daarbij betrokken partijen de speerpunten voor de huurders duidelijk maken zoals,

Betaalbaar wonen in leefbare buurten volgens het Woonbondmanifest

Goed en betaalbaar wonen in een leefbare en veilige buurt voor iedereen. ongeacht inkomen of sociaal-maatschappelijke positie.

Dat moet het doel wezen voor een goed woonbeleid.

Bijzonder actueel is de betaalbaarheid van het wonen.

De economie heeft een tik gekregen. De werkloosheid neemt fors toe en de lonen moeten worden gematigd.

De Woonbond is dan ook ernstig verontrust over uitspraken van verhuurders die onder de mom van eerlijke en marktconforme huurprijzen pleiten voor forse huurverhogingen.

De actiepunten zijn verdeeld over vier punten,

1) Betaalbaarheid.

Toekomstig huurbeleid maximaal inflatievolgend. Behoud van de huursubsidie. Betaalbaarheid van de wijkvernieuwing.

2) Lokale woonlasten beperken.

Gelijke behandeling huurders en kopers(fiscaal).



3) Kwaliteit.

Nieuwbouw en herstructurering
Meer betaalbare huur en koopwoningen bouwen.

Terughoudendheid bij sloopplannen. Meer verbetering en renovatie.

Tempo met wonen en zorg.

Zorgvuldigheid bij verkoop van huurwoningen.

Een sociale en rechtvaardige woonruimteverdeling.

4) Zeggenschap.

Verbetering Wet op het Overleg
Huurders Verhuurder. (Overlegwet)

Woonwet snel door het parlement.

Zeggenschap van huurders bij herstructurering.

Zeggenschap van individuele huurders.

Positie van woningcorporaties.

Een sterke en gevarieerde sociale huursector door,

Corporatievermogen alleen in het belang van de volkshuisvesting besteden.

Overheid moet ook in de toekomst de grenzen van het werkerrein van corporaties bepalen.

Overheidstoezicht

op fusies en verkoop huurwoningen.

Rijke en arme corporaties moeten samenwerken om maatschappelijk gewenste investeringen te doen.

Provincie pakt trage gemeenten woningen af.

Woningbouwplannen die niet snel genoeg worden uitgevoerd kunnen worden toegewezen aan andere steden die woningnood hebben.

De provincie wil de groeiende problemen rond woningbouw en volkshuisvesting met soepelere maatregelen aanpakken.

Bouwen voor alle doelgroepen, want er blijft altijd behoefte aan huurwoningen omdat een bepaalde groep mensen niet kan of wil kopen, of omdat het niet in hun levensfase past.

Zuidwesthoek bouwt 500 huurwoningen extra!!!!

Met de bouw van 500 extra huurwoningen in de komende 5 jaar willen zeven woningbouwcorporaties een inhaalslag maken op de zwaar belaste woningmarkt in de Zuidwesthoek.



De corporaties trekken hier 25 miljoen euro vooruit.

Ode aan de Haskerstins.

Sedert Juli 1999 is de Haskerstins, het stenen stenen gebouw wat gelegen is op de hoek van de Mounekamp en de E.A.borgerstraat met 33 appartementen, bewoond.

Wij vinden het een mooi gebouw, in het bijzonder van binnen.

Over de buitenkant zijn de meningen echter verdeeld. Maar de bewoners zitten binnen en het bevalt hen prima.

Ik ken iemand die voor geen duizend Euro in zo'n "ding" wilde Wonen, doch de vrouwelijke helft zag er wel licht in en dus kwamen ze.

Na wil de man voor geen miljoen Euro meer terug, want voor senioren leeft het zo gemakkelijk.

Een wetenschappelijk onderzoek heeft bovendien aangetoond, dat de gemiddelde leeftijd in zo'n flat hoger wordt dan bij gelijksoortige mensen welke "zelfstandig" wonen.

Men heeft geen werk meer aan een tuin zoals gras maaien, heg knippen, onkruid wieden, bloemetjes planten en schilderwerk (voor wie een eigen woning heeft) is er ook niet.

Voor de vrouw is het eveneens makkelijker. Alles is gelijkvloers,

men hoeft nooit meer de trap op. Wat een zegen dat is bij het ouder worden, moet men ervaren.

Op het moment dat ik dit stukje schrijf (9 Jan. 2003) vriest het buiten zeven graden maar onze drie straatjes zijn warm omdat elk appartement een radiator op de gang heeft staan. Op pantoffels en zonder extra kleding aan kan men de drie gangen langs lopen, waarbij de langste gang 72 meter is.

Neemt men de zijgang van 24 meter mee, dan is een wandeling visa versa over deze gang toch ongeveer 200 meter. Dat is achter de rollater al een hele ruk. Daarbij kan men bijna zeker zijn van een ontmoeting met één of meer gelijk gestemde bewoners, wat dikwijls een praatje tot gevolg heeft.

Er zijn drie woonlagen, elk met zijn eigen sfeer. Elk appartement heeft zijn eigen nis, die iedere bewoner op zijn wijze heeft ingericht. Dat is het nu, wat elke straat zijn eigen sfeer geeft.

Op de beneden laag komen elke ochtend door de week en nog voor de koffie enkele mannelijke bewoners bijeen voor een gezellig babbelletje, waarbij de gesprekken variëren van een leuke jeugdroom tot en met de laatste bezuinigingen van onze regering. Deze mannen

"lenen" dan wat stoelen van de omringende inhammen, welke na de bespreking weer keurig terug worden gezet. De middelste gang is het straatje met de meeste appartementen, nl 13. Men probeert daar samen de nodige gezelligheid te scheppen.

De bewoner naast de lift heeft de bijbehorende hal ingepikt met het aanbrengen van enkele bloembakken, wandkleden en wat rotan meubeltjes.

Op het tafeltje wordt een bloemetje of iets dergelijks geplaatst, passend bij het seizoen. Is het dagblad uit, dan komt ze naast dat bloemetje te liggen voor iedereen ter inzage en er wordt gretig gebruik van gemaakt.

Met Kerst heeft iedere gang op de bijbehorende hal zijn verlichte kerst boom. Bij de middelste etage staat de boom naast dit tafeltje. De middag voor de Kerst worden de bewoners van deze etage uitgenodigd voor het drinken van koffie met een kerstkransje rondom de kerstboom.

Op oudejaarsdag zit men daar weer, maar nu met een warme oliebol en glühwein. Tegen Pasen herhaalt dit ritueel zich, doch nu zonder kerstboom maar wel wat gele kleedjes op de bijzettafeltjes. Eén

en ander geeft een leuke sfeer en smeed een band, waardoor er een zeker familiegevoel ontstaat. zijn er moeilijkheden, dan is er altijd wel iemand die bij springt, hulp biedt of waar men zijn hart voorzichtig kan uitstorten.

Kortom, het woont er heerlijk en (bijna?) niemand wil terug. Moet nog gezegd worden dat er enkele bewoners zijn, die soms de handen uit de mouwen steken door achter de spinnen aan te gaan, een onkruidje wegnemen of de inpandige fietsenstalling vegen.



Eén bewoner verdient eigenlijk een ERE LINTJE, want deze senior gaat elke werkdag 's morgens vroeg met schep, bezem of veger de in- en uitgangen van het gebouw super schoon houden, wat de sfeer in en buiten de Stins beslist ten goede komen. U ziet, wij hebben het maar goed getroffen

met onze Haskerstins.

Een bewoner

Voorstel Vestia: beperk huurverhoging tot 1.5 procent.

Vestia Groep is een grote landelijke verhuurder met meer dan 70.000 woongelegenheden.

De woningen staan vooral in regio Rotterdam en Haaglanden.

Kostenbesparing huurders van 500 tot 1000 euro over 4 jaar.

Vestia pleit ervoor de komende jaren een zeer geringe huurverhoging van gemiddeld 1.5 % te hanteren voor de huursector. Hiermee wil de woningbouwcorporatie een duidelijke bijdrage leveren aan de negatieve loon- en prijsontwikkeling in Nederland.

Positief effect van deze voorstellen is een koopkrachtverbetering voor huurders van 500 tot 1000 euro over 4 jaar. Tevens levert het plan voor de komende 4 jaar een besparing van 400 miljoen euro aan huursubsidie.

Vestia roept daarom de sociale huursector maar ook andere verhuurders, op de komende jaren met de huurstijgingen een stap terug te doen en de huren met gemiddeld 1.5% te verhogen en daarmee te koppelen aan de inkomens ontwikkelingen van de publieke sector en de uitkeringsgerechtigden.

Het voorstel biedt een aantal forse

macro - economische voordelen, zoals het terugdringen van de overheidsuitgaven voor huursubsidie en verder heeft het effect op het terugdringen van het inflatiepercentage van ca. 0.3%. Verder is de besparing voor de huurder goed voor de koopkracht.

"Wel gaan we er vanuit dat indien de economische tijden weer beter zijn, er ruimte is voor een huurbeleid dat boven de inflatie uitkomt, zoals we dat nu ook al kennen en dat de huursubsidie in zijn huidige vorm overeind blijft " aldus Erik Staal voorzitter van de raad van bestuur van de Vestia Groep.

Bouwfonds wil meer goedkopere woningen bouwen.

Het Bouwfonds verwacht dat de nieuwbouwproductie dit jaar tot onder de 50.000 zal zakken, een naoorlogs dieptepunt. In 2002 werden er nog 67.000 nieuwbouw woningen opgeleverd, ook al een laagterecord.

De inzakkende bouwproductie heeft geleid tot een enorme woningnood, met name onder starters.

De weinige woningen die er wel werden gebouwd zijn immers veel te duur voor huishoudens met een bescheiden inkomen.

Om iets te doen aan de enorme woningnood wil het Bouwfonds de komende jaren de productie van

betaalbare woningen fors opvoeren. Het bouwfonds denkt daarbij aan koopwoningen in de prijsklasse van 87.000 tot 210.000 euro.

De zogeheten 'stewardessenwoningen' die het Bouwfonds in Hoofddorp heeft gebouwd zijn bijvoorbeeld een enorm succes.' Daar werd om gevochten', aldus Bouwfondsdirekteur Henk van Zandvoort.

Deze woningen zijn 55 vierkante meter groot en kosten 88.000 euro. Om de doorstroming te bevorderen en daarmee de starters betere kansen te geven moet er in alle prijsklassen worden gebouwd. Er kan ook enorm op de bouwkosten worden bespaard door een goed stedenbouwkundig plan, ingetogen architectuur, grotere series woningen en last but not least lagere grondkosten.

De gemiddelde grondprijs ligt in ons land op 30% van de bouwkosten. In Amsterdam is dat zelfs 50%.

Volgens het Bouwfonds zou de grondprijs hooguit 20% van de bouwkosten mogen bedragen.

Korte samenvatting van het periodiek overleg met wethouder Hemmes.

De reactie op het onlangs aangeboden Woonbond Manifest is positief te noemen, en de hierin benoemde probleemstellingen werden onderschreven.

Het gemeentelijk huisvestingbeleid zal door het College en de Raad als discussiestuk worden getoetst aan de realiteit omdat er in de afgelopen 1,5 tot 2 jaar een complete verschuiving in de woningbehoefte is opgetreden.

Manieren om doorstroming in de huurwoningen weer op gang te brengen zullen worden onderzocht.

De moeilijk en mogelijkheden om goedkoop, resp. betaalbaar te bouwen zullen ook de aandacht krijgen.

Bij nieuwbouw gaat meer worden gelet op de " levensloopbestendigheid", zodat ouderen langer in hun woning kunnen blijven wonen.

Door tal van procedures die een bouwplan moet doorlopen voordat het kan worden goedgekeurd is het moeilijk, zomet onmogelijk, op zeer korte termijn bouwplannen te realiseren.

Voorts werd nog even gememo-reerd naar de diverse inbreidings-locaties waar al gebouwd wordt of vrij snel met de bouw zal worden begonnen.

Na afloop werd er door beide partijen geconcludeerd dat deze vorm van informatie uitwisseling zinvol mag worden genoemd, en zeker weer een vervolg zal krijgen.

Waarom U eigenlijk lid zou moeten worden

Uw lidmaatschap is voor ons een reden door te gaan. Om de contributie hoeft U het eigenlijk niet te laten, als je ziet wat je er voor terug krijgt.

Nieuwe leden kunnen zich opgeven door de onderstaande antwoordkaart kosteloos op te sturen.

ps. Mocht u het boekje niet willen beschadigen, omdat u het wilt bewaren, en toch lid worden dan kunt U altijd nog een bestuurslid vragen een antwoordkaart langs te brengen.



— Huurdersvereniging Haskerland —

Ja, hierbij meldt ondergetekende zich aan als lid van de Huurdersvereniging.
De kosten van dit lidmaatschap bedragen € 5,40 per jaar.

Naam : M V
Adres :
Postcode : Plaats :
Telefoon :
Datum :
Handtekening :

Ik geef hierbij toestemming aan Woningstichting Haskerland, om de contributie van € 0,45 per maand gelijktijdig met de huur te incasseren.