

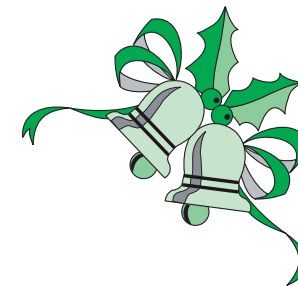
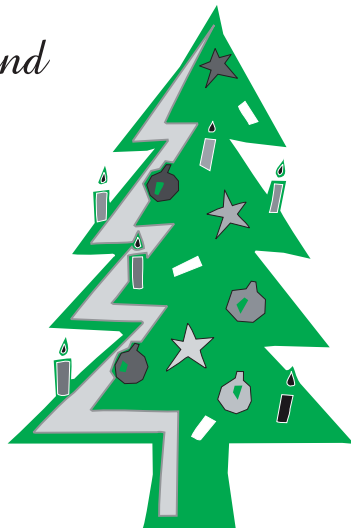
*Huurdersvereniging Haskerland*

*wenst alle*

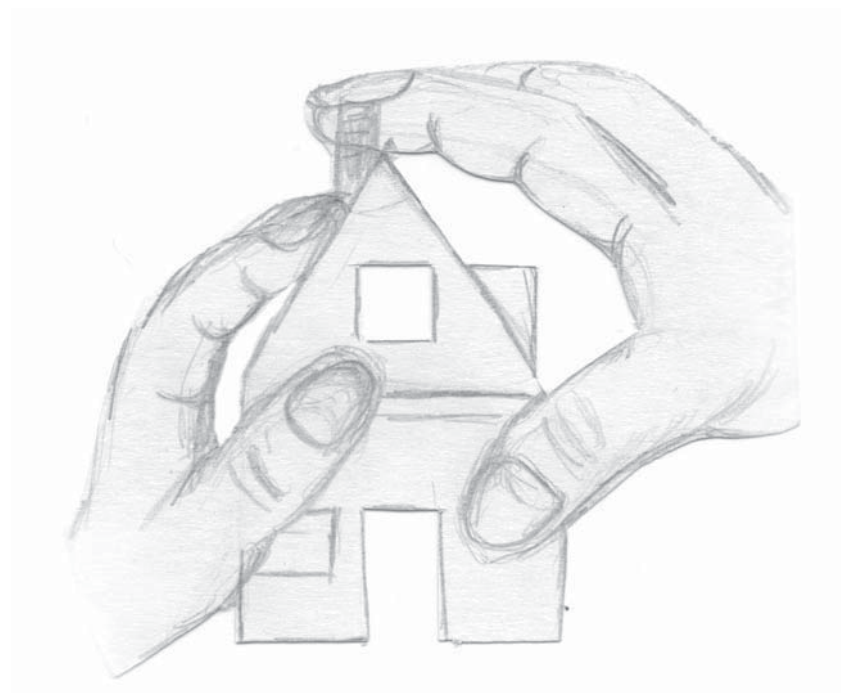
*huurders een Prettige kerst*

*en een voorspoedig*

*woonplezier in 2005*



# Huurders visie...



Een  
Postzegel  
is niet  
nodig



**Antwoordnummer 715**

**8500 VB Joure**

## Bestuur- Huurdersvereniging Haskerland

- Voorzitter:** Dhr. R. van de Zee  
Harmen Systrastrjitte 22  
8501 JM Joure  
Tel.: 0513 - 41 51 57
- Vice voorzitter:** Dhr. J. Koornstra  
Marten Jansstraat 6  
8465 RB Oudehaske  
Tel.: 0513 - 67 72 28
- Secretaris:** Dhr. C. de Vries  
Pr. W. Alexanderstraat 32  
8501 MC Joure  
Tel.: 0513 - 41 23 09
- Vice secretaris:** Dhr. B. Woudt  
Lindenlaan 10  
8501 DC Joure  
Tel.: 0513 - 41 61 36
- Penningmeester:** Mevr. M. Land-Couperus  
De Stelle 7  
8501 MP Joure  
Tel.: 0513 - 41 63 55
- Algemene bestuursleden:**
- Dhr. D. Draaisma  
De Warren 23  
8501 MZ Joure  
Tel.: 0513 - 41 92 64
- Dhr. J.J. Gerritsma  
Prins Bernhardlaan 103  
8501 JD Joure  
Tel.: 0513 - 41 17 09
- Dhr. R. Schootstra  
E.A. Borgerstraat 106  
8501 NH Joure  
Tel.: 0513 - 41 74 68



Redactie van de Huurdersvisie:

C. de Vries  
M. Land-Couperus  
B. Woudt + (Grafische vormgeving boekje)



### Het is "vijf voor twaalf"

We leven in drukke, barre en verwarde tijden.

Tv- en radiojournaal berichten over moord en doodslag,  
brandstichtingen en aanslagen alsof we in ons eigen  
land plotseling in een terroristenstaat leven en wonen.

Over het a.s. huurbeleid is het laatste woord nog niet gezegd.

Alle zeilen moeten worden bijgezet, om voor de huurders tot  
een draagbaar akkoord te komen, ook rekening houdend met  
de laagst betaalden



Voorzitter  
R.v.d zee



## Met deze brief naar de Woningstichting en Gemeente hebben en willen wij als Huurdersvereniging onze ongerustheid te kennen geven over de Huurbeleidsplannen 2005

Wij schrijven u deze brief omdat wij ons ernstige zorgen maken over het voorgenomen huur- en huursubsidiebeleid van Minister Dekker en de (branche)organisaties van verhuurders. Wij zijn van mening dat beleid grote nadelige gevolgen zal hebben voor onze huurders.

Wij zijn benieuwd naar uw zienswijze op de voornemens van de minister en willen graag met u in overleg over hoe u het huurbeleid in de komende jaren op lokaal niveau uit gaat voeren. We willen met u de volgende punten bespreken:

1. Bezuinigingen op de huursubsidie;
2. Vergroten van het geliberaliseerde deel van de woningvoorraad tot 25%;
3. Jaarlijks oplopende huurverhoging en een jaarlijks oplopende huursomruimte voor woningcorporaties;
4. Mogelijke gezamenlijke stappen

### 1. Bezuinigingen op de huursubsidie

De minister zegt de betaalbaarheid te willen waarborgen. Maar haar voornemens voor het huurbeleid en de bezuinigingen op de huursubsidie doen ons het ergste vrezen voor de koopkracht van hurende huishoudens en de betaalbaarheid van het wonen voor alle inkomensgroepen. In 2002 betaalden huurders met huursubsidie al 30,1 % van hun inkomen aan de huur.

Door de bezuinigingen worden zij nog verder in hun koopkracht aangetast. Wij vinden dat onacceptabel en zijn van mening dat de bezuinigingen op de huursubsidie moeten worden teruggedraaid.

Dekker wil dat u gaat meebetalen aan de huursubsidie. Wij vrezen dat de bijdrage van verhuurders voor de huursubsidie door extra huurverhogingen zal worden verhaald op mensen die geen beroep op de huursubsidie kunnen doen; te weten de middeninkomens.

Minister Dekker brengt de verhuurders (desnoods via een heffing) een structureel bedrag van € 250 miljoen in rekening. Dat bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.

Door het huurbeleid zullen zo'n 400.000 hurende huishoudens die nu nog in een goedkope woning wonen, in aanmerking komen voor huursubsidie. Huurders met huursubsidie zullen een hogere bijdrage nodig hebben als gevolg van de hogere huren.

Dat meerbeslag moeten verhuurders eveneens betalen. Wij zijn van mening dat het geld van verhuurders beter gebruikt kan worden voor nieuwbouw en wijkvernieuwing.



Het rijk moet zijn verantwoordelijkheid voor de betaalbaarheid van het wonen blijven dragen.

Als u dat ook vindt, bent u dan ook bereid om dat samen met ons kenbaar te maken aan de minister en de Landelijke politiek?

### 2. Vergroten van het aandeel geliberaliseerde huurwoningen

De minister wil 25% van de totale huurwoningvoorraad liberaliseren.

Liberalisatie van lopende huurcontracten bij zittende huurders wordt zelfs mogelijk. De betekenis dat per 1 juli 2006 zo'n 600.000 huurders in Nederland worden geconfronteerd met huurprijsliberalisatie.

Voor hen valt de huurprijsbescherming weg. Bovendien heeft dit beleid ook voor huurders en woningzoekenden die zijn aangewezen op de niet-geliberaliseerde sector grote consequenties.

Immers, de keuzevrijheid wordt sterk beknot doordat de niet-geliberaliseerde woningvoorraad in één klap met 25% krimpt. Gaat u gebruik maken van de mogelijkheid tot huurprijsliberalisatie?

Om hoeveel en welke woningen gaat het dan? Wat betekent dat voor de (kern)voorraad in onze stad, rekening houdend met sloop en de verkoop van huurwoningen? Welke gevolgen heeft dat voor de keuzemogelijkheden en slaagkansen voor al diegenen die zijn aangewezen op de niet-geliberaliseerde huursector?



Dekker wil de liberalisatiegrens in het vervolg koppelen aan de WOZ-waarde in plaats van aan de (maximale) huurprijs van de woning. Zij gaat uit van een landelijke uniforme grens van € 115.000 (peildatum 1 januari 1999) met een marge naar boven en beneden. De keuze voor de WOZ-waarde als liberalisatiegrens heeft grote gevolgen.

De grens zal periodiek moeten worden herzien, omdat de huizenprijzen en dus ook de WOZ-waarde voortdurend stijgt (zo is de WOZ-waarde in 2003 gestegen met 50,6 procent ten opzichte van het jaar 1999).

De minister hanteert een overgangsgeregime. "De woning kan daardoor gefaseerd naar het markthuurniveau groeien.

Dit geeft huurder de gelegenheid aan het nieuwe huurniveau te wennen, dan wel om te zien naar een andere woning", stelt de minister in haar huurbrief.

### Waar moeten die huurders dan naar toe is onze vraag?

Welke gevolgen heeft dat voor de buurten en wijken in onze stad? Wij voorzien toenemende huurschulden en daarnaast segregatie in een aantal wijken.

### Wat is uw mening hierover?

Huurders is de geliberaliseerde sector kunnen niet meer naar de huurcommissie. Als zij geconfronteerd worden met liberalisatie van hun huurprijs zullen veel procedures bij de kantonrechter het gevolg zijn.

### Hoe kijkt u hier tegenaan?

Wanneer er drie huurregimes naast elkaar gaan bestaan: een niet-geliberaliseerd, een geliberaliseerd en een overgangsregime, is het voor huurders niet duidelijk meer wat hun rechten zijn.

### 3. De voorgenomen jaarlijkse huurverhogingen en de huursomstijging

De maximale huurverhoging per woning loopt op van 1,5 a 2% boven inflatie in 2005 tot 3% boven inflatie in 2009. Een ruimte voor algehele huurstijgingen van 2 tot zelfs 3 procent boven inflatie is voor ons niet aanvaardbaar.

Daardoor stijgen de toch al zeer hoge netto-huurquotes voor met name huursubsidieontvangers, voor hurende huishoudens met een inkomen tot aan de ziekenfondsgrens en mensen met een inkomen tot anderhalf maal modaal. Vindt u dat aanvaardbaar?

Zo nee, wilt u dat dan samen met ons richting Den Haag uitdragen? Welke jaarlijkse huurstijging heeft u opgenomen in de begroting 2006 en welke huurparameters hanteert u voor de daaropvolgende jaren?

Wij vinden dat de maximale huursomstijging voor corporaties in 2005, 2006 en 2007 moet worden gehandhaafd op het percentage van 0,4 boven inflatie. Voor institutionele beleggers geldt geen maximale huursomstijging, terwijl dat een rem zou kunnen betekenen op de hoge huurstijgingen.

Ook in het licht van de slechte economische omstandigheden en de voorzienne koopkrachtdaling bij huurders vinden wij deze (toenemende) ruimte voor algehele reële huurstijgingen te hoog.

De stijging van de huursom als gevolg van harmonisatie-ineens, de verhoging van de geliberaliseerde huren en de verhoging van de laagste huren met een bedrag in euro's zullen volgens de minister niet onder de begrenzing vallen.

Graag vernemen wij van u de te verwachten huursomstijging, de opbrengsten van de huurharmonisatie - ineens, de liberalisering en de huurverhoging bij woningen waarvan de huur lager is dan  $\square$  200 en de afstand tot maximaal toegestaan minder dan 50% is.

De minister zegt de woningmarkt in beweging te willen brengen. De oplossing daarvoor moet volgens ons gewoon komen van het vergroten van de woningproductie en de aanpak van de herstructurering.

Het verhogen van de huurprijzen over de hele linie om de doorstroming te bevorderen schiet zijn doel voorbij. De minister wil dat het huurbeleid mensen die het zich kunnen veroorloven

beweegt naar een duurdere huur- of koopwoning en verhoogt daarom de huurprijzen over de gehele linie.

Dit leidt er toe dat de middeninkomens gaan vertrekken en werkt marginalisering van en segregatie in de huursector in de hand.

**Graag vernemen wij u mening hierover.**

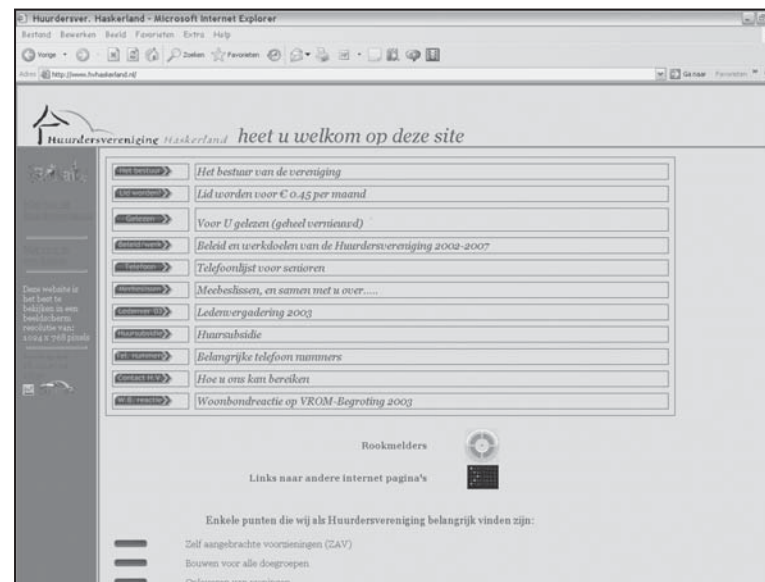
Indien u als verhuurder onze grote zorgen deelt over het toekomstige huurbeleid, de verdergaande bezuinigingen op de huursubsidie en de structurele bijdrage van verhuurders hieraan, vragen wij u dat publiekelijk en aan de minister en uw (branche)organisatie kenbaar te maken. Graag zien wij spoedig uw uitnodiging voor een overleg tegevoet.

### Internet een modern informatie kanaal!

Veel van ons informatie kunt u op het internet terug vinden.

We hebben een **eigen site** hier die u kunt vinden onder: **www.hvhaskerland.nl**

Ook kan u ons per **mail** bereiken met: **hvhaskerland@home.nl**



### De jaarvergadering in 2005 zal waarschijnlijk in de maand februari plaats vinden.

*U krijgt nog een uitnodiging voor deze vergadering*





## **Jaarvergadering in Party Zalencentrum 't Haske - Joure**

**Datum: Woensdag 3 maart 2004**

### **Aanwezig,**

Het voltallige bestuur van de Huurders vereniging en op uitnodiging mevrouw Honig van de Woningstichting Haskerland.

Er zijn ongeveer een 40 tal huurders gekomen waar we heel tevreden mee zijn.

### **Afwezig:**

Er zijn geen meldingen binnen gekomen.

### **Opening,**

De voorzitter opent om 20.00 uur de vergadering en heet een ieder welkom en met name Mevr. Honig.

De voorzitter legt in het kort uit wat er het komende jaar op het programma staat. Het gaat o.a. over de 4 coöperaties die gaan samenwerken. Dit zijn H.veen, Joure, Drachten en Sneek.

De onderhandelingen over de jaarlijkse huurverhoging komen er weer aan. Vooral dit jaar is de hoogte van de stijging een punt van discussie.

Door de aankomende nieuwbouw in de joure hoopt men de doorstroming weer op gang te brengen, zodat er

weer enkele goedkope huurhuizen beschikbaar komen.

De verhouding is 22 huur en 3 koop woningen. Deze verhouding ligt echter nog niet vast en kan nog gewijzigd worden.

Er zijn nu 599 leden. Het afgelopen jaar zijn er 40 bij gekomen en dus is er sprake van een stijging van het aantal leden.

Mededelingen en eventueel ingekomen stukken

De heer R.Heida heeft een nieuwe functie in Emmeloord en heeft de Huurders vereniging bedankt voor de prettige samenwerking.

De geschillen commissie heeft 3 zaken behartigd. Daar hebben wij ook een afschrift van gekregen.

### **Notulen Jaarvergadering 2003,**

De notulen liggen op tafel en worden goedgekeurd.

### **Jaarverslag van de secretaris,**

De secretaris leest het jaarverslag voor wat ook uitgereikt is in de zaal. Er zijn geen op- of aanmerkingen.

### **Jaarverslag van de penningmeester,**

De voorzitter verteld dat de verslagen mee mogen worden genomen maar het niet de bedoeling is dat ze op straat terecht komen. Dus als u ze weggooit, verscheur het dan eerst even.

### **Verslag Kascommissie,**

Het verslag wordt goedgekeurd door de kascommissie. Het was ook dit jaar weer dik in orde.

### **Benoeming nieuw kascommissie lid,**

Als statutair nieuw lid voor de kascommissie meldt Elly Veldkamp Oksewei 42 - Joure zich aan als nieuw kascommissie lid.

### **Bestuurverkiezing,**

Dhr D. Draaisma is herkiesbaar en wordt ook herkozen

Mevr. Land couperus en is herkiesbaar en wordt ook herkozen

Mevr. T. de Vries treed af en is niet herkiesbaar

Dhr. Gerritsma wordt gekozen als bestuurslid en is hierdoor officieel benoemd.

Dhr. Schootstra meld zich aan als nieuw bestuurslid.

### **Rondvraag,**

De voorzitter vraagt de zaal of er vragen of op- en aanmerkingen zijn

Een bewoner meldt dat de airco nu wel goed werkt i.v.m. de stankoverlast voorheen en dat die klachten nu zijn verholpen.

Moûnekamp:

Een huurder kan niet goed over het

ventilatie systeem en vraagt of dit niet anders opgelost kan worden. De woningstichting reageert er goed op en stuurt mensen langs.

Er is gekeken naar afzuigkap en deze werkt niet correct.

Een tip van de bewoners is: Bouw niet weer op deze manier een woningen.

Er zijn meer klachten over dit systeem. De afzuigkap heeft geen motor en deze mag geen motor hebben i.v.m. dat dan het systeem ontregeld zou worden.

Het is gebaseerd op een zelf ventilerend systeem zoals dat ook in een schoorsteen het geval is.

Een afzuigkap met motor zou overdruk gaan veroorzaken in het systeem.

De gordijnen zijn smerig en de lucht trekt van de ene woning naar de andere en met name bij het koken is dit goed te merken door de geur die verspreid wordt.

De huurders vereniging stelt voor om langs te komen om de situatie te bekijken en op dat aanbod wordt door de huurders positief gereageerd.

Er wordt afgesproken dat Dhr Gerritsen en v/d Zee namens de Huurdersvereniging er heen gaan.

Ook wordt er uitgelegd hoe de klachten moeten worden ingediend naar de woningstichting. Wij als huurdervereniging willen ook graag een afschrift zodat wij er eventueel ook op kunnen reageren.

## Andere vragen:

Er wordt gevraagd hoe de contributie wordt geïnd.

Dit wordt door Dhr. v/d Zee uitgelegd. Een vraag is: Wie verantwoordelijk is voor de huisnummers op de woningen. Er is een probleem met de bezorging van post in Zuiderveld nu er woningen tussen uit zijn gebroken.

Er wordt geantwoord dat de gemeente dit is.

Er zit een scheur in de muur bij een flat op de Merk Dit heeft de aandacht van de woningstichting omdat er anders een gevaarlijke situatie kan ontstaan.

Als huizen worden geveerd kan de huurder hier in mee beslissen welke kleuren hier voor gebruikt worden?

De woningstichting stelt een aantal kleuren voor en de mensen mogen daaruit kiezen.

Wel is het zo dat de dakgoten en kozijnen in een blok woningen gelijk wordt gehouden maar dat deuren een eigen kleur mogen hebben.

Er mag een protest in gediend worden en er wordt dan naar gekeken. Er is dus inspraak.

Er is een vraag over collectief stroom inkopen en het is nog niet bekend wanneer dit door gaat.

## Pauze

Om 20.45 is het tijd voor een kop koffie met een gevulde koek of cake.

Om 21.00 uur wordt de vergadering hervat.

## Mevrouw Honig over het Optiemodel,

Ze verteld over het verleden en dat er 21 jaar geleden ook al een optie model was. Er was een spreekuur met voorafgaande een inloop van nieuwe huurders.

Vroeger waren er meerdere woning te vergeven. Soms waren er een 100 tot 150 mensen ingeschreven. De woning verdeel commissie besloot wie de huizen kregen toegewezen. Er waren soms wel een 25 tal woningen te vergeven.

### Het aanbod model

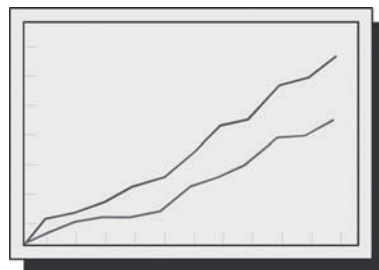
(het huidige systeem)

Toen kwam het aanbodmodel en dit voerde dhr Reekers in.

Daarmee kwam ook het punten model in zicht. Hoe langer je ingeschreven staat hoe meer punten je hebt.

Er staan nu een 4000 woningzoekende ingeschreven maar niet allemaal willen ze daadwerkelijk verhuizen.

Er zijn een aantal mensen ingeschreven die zich wel ingeschreven hebben maar dit hebben gedaan omdat ze ergens in de toekomst eens willen verhuizen naar b.v. een gelijkvloerse woning.



Hierdoor krijg je een sterk vertekend beeld over hoeveel mensen er nu echt willen verhuizen naar een andere woning.

Het huidige aanbod model "werkt" dus ook niet meer en dus zijn we op zoek gegaan naar een ander model.

### Het optiemodel, (nieuwe stijl)

Je kan nu zeggen waar je heen wil en iedere type woning staat voor een aantal punten.

Je mag strak 5 opties per plaats nemen en dit is dus over de 4 plaatsen - 20 opties.

Zo is ongeveer te bepalen hoe lang je moet wachten op een type woning.

Als er een type woning vrij komt mag je twee keer bedanken en een derde keer kom je weer onderaan de lijst, als je de woning niet accepteert. Dit geldt alleen voor dat type woning die aangeboden is.

Voor de rest waar je een optie op hebt genomen blijf je op die plaats staan.

### Werkgebonden:

Mensen die werkgebonden zijn aan Skarsterlân worden niet meer met voorrang behandeld.

Als je dan snel een woning wil hebben dan is het handig om een optie te nemen in een wijk die minder in de belangstelling staan.

### Urgentie:

Urgentie wordt alleen maar gegeven bij plotselinge wijzigingen, en niet als dit reeds ver van tevoren is te verwachten. Een voorbeeld is bij plotselinge handicap

krijg je nog wel voorrang maar ouderdom en daardoor slechtere mobiliteit is aan te zien komen en krijgt geen voorrang.

### Echtscheiding:

Bij een echtscheiding wordt vaak de woning aan de vrouw toegewezen als er kinderen in het spel zijn omdat de man gemakkelijker alleen een andere plaats kan vinden.

### Inschrijfkosten:

Bij het nieuwe model zijn geen inschrijfkosten meer.

Nu is dit 10 euro voor het bekostigen van de krant die uitgegeven wordt.

*Een vraag uit de zaal is: waarom worden er nu vaak alleen oudere mensen bij elkaar gezet?*

Bij senioren woningen is de grens 30 jaar en dus wordt er naar gestreefd om een gemengd aantal bewoners te krijgen in een wijk.

Maar soms heeft de woningstichting ook geen keus omdat ouderen of jongeren dan zelf niet op een bepaalde plaats willen wonen door het type woning wat aangeboden wordt.

De meningen over: wat is oud en jong lopen sterk uiteen.

*Een opmerking is dat als je een leuke woning wil hebben het een tijd kan duren voor dat je die ook krijgt.*

Dit wordt bevestigd door bestuur en Mevr. Honig.

Als je sneller een woning wil moet je op een optie nemen op een plaats die minder aantrekkelijk is.

*Is een optie af te zeggen en is deze te wisselen?*

Hier wordt positief op geantwoord dat dit kan ten alle tijden en ook is er een voorkeur te geven.

*Neem je dan een optie op een bepaald type woning?*

Je mag een optie op een bepaald type woning nemen en niet op een bepaalde woning.

Zo neem je een optie op b.v. een type woning zoals ze in de Lindenlaan staat maar dat type staat ook in een andere straat.

*Wanneer treed het nieuwe model in werking?*

Het nieuwe model treed in werking als de computer met de programma's ervoor klaar zijn.

*Hoe wordt het systeem omgezet?*

De mensen die nu op de lijst staan komen op een lijst te staan en volgens dat schema krijgen ze de voorkeur punten.

*Wie heeft besloten tot dit model?*

De directie van de woningstichting is tot dit besluit gekomen.

### **Afsluiting**

Tot slot wordt Thea bedankt voor haar inzet van de afgelopen tijd.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.45 af en wens een ieder een wel thuis en hopelijk tot volgend jaar.

## **LANDELIJKE MANIFESTATIE "HOUD HUREN BETAALBAAR"**

Een afgevaardiging van het bestuur is zaterdag 27 november in alle vroegte afgereisd naar Utrecht waar de landelijke manifestatie "Houd huren betaalbaar" zou worden gehouden. In je naïviteit denk je als je bij de Jaarbeurs aankomt.....daar waar alle mensen heengaan moeten wij ook wezen..maar niks is minder waar. Toch zijn we uiteindelijk toch wel daar terecht gekomen waar we moesten zijn.

Een uitverkocht huis met meer dan 1000 man (en vrouwen) die wilden laten merken het niet eens te zijn met de plannen van minister Dekker.

Na een welkoms woord en een inlei-

dend gesprek door Maria van Veen, directeur van de Woonbond was de sfeer al snel gezet.

In een panel met vier huurders werd uitgelegd met voorbeelden uit de praktijk, waar men mee werd geconfronteerd als de huur nog verder zou stijgen



Ook andere woordvoerders zoals de Wethouder Volkshuisvesting uit Amsterdam, de Voorzitter van de Samenwerkende Ouderenbonden een FNV bestuurder namens de drie vakcentrales en de Directeur van het Kennis instituut voor Multiculturele Ontwikkeling mochten vertellen wat het toekomstige huurbeleid nu voor hun specifieke doelgroep betekent.

En toen was er koffie en konden de beentjes even worden gestrekt.....en hoe ver je ook van huis bent.. je treft er altijd en overal kennissen.



Direct na de pauze maakte minister Dekker haar entree....**onder een luid fluitconcert....**

Die probeerde haar beleid te verdedigen, maar vond in de zaal weinig waardering, waarna ze na een klein kwartier alweer vertrok met tassen vol (negatieve) reacties van huurders op haar beleid, welke ze mooi even kon inzien tijdens haar rit naar Den Haag.

De verhuurders in de vorm van de Voorzitter van Aedes, de Directeur Vastgoed Belang en de Directeur van

IVBN en Maria van Veen mochten in een panel even vertellen hoezeer de verhuurders het geld nodig hebben omdat alles duurder is geworden en de huurders eigenlijk in een veel te goedkoop huurhuis zitten, wat nu maar eens afgelopen moet wezen.

De zaal mocht aan het panel vragen stellen, wat een diversiteit aan vragen en antwoorden tot gevolg had.

Ook het politiek panel wat daarna op het toneel verscheen met Bas Jan van Bochove (CDA)

Staf Depla (PVDA) en Ineke van Gent (GROEN LINKS) mocht op een belangstellend gehoor rekenen. Alleen jammer dat de VVD (die wel was uitgenodigd) niet op het toneel verscheen. Ook zij mochten op applaus rekenen, op alles wat er negatief over het beleid werd opgemerkt, en..... boe..... geroep bij een positieve uitspraak.

Tot slot mocht Jan Laurier, voorzitter van de Woonbond hetgeen wat was gezegd samenvatten en ons allemaal bedanken voor de steun die we hun actie hebben gegeven door aanwezig te zijn.





# SKARSTER TREFFEN

Op het tweejaarlijkse treffen was het weer een drukte van belang. Vooral onze stand waar de mensen behalve voorlichting over ons werk ook een puzzel konden invullen mocht zich op veel belangstelling verheugen. Meer dan 60 mensen hadden de puzzel ingevuld, waarvan 9 personen ook alles goed hadden. Reden voor ons om die mensen eens flink in de bloem (bollen) tjes te zetten.

(zie foto)



## Eenmalige uitkering voor mensen met huursubsidie.

Iedereen die op 1 januari 2005 recht heeft op huursubsidie ontvangt in december een extra bijdrage van 28 euro of krijgt in januari deze korting op de huur.

Woningcorporaties hebben 27,5 miljoen euro bijgedragen en beleggers hebben samen een half miljoen euro bij elkaar gebracht om deze uitkering mogelijk te maken.

## VROM: woningbezit lage inkomens anders stimuleren.

Minister Dekker gaat het eigen woningbezit voor lage inkomens anders stimuleren. Een van de voorstellen van de minister is de Wet Bevordering Eigen woningbezit in te trekken.

De zogenaamde koopsubsidie die op basis van deze wet wordt gegeven aan mensen met een laag inkomen die een woning willen kopen, blijkt uit ervaring niet goed te werken.

Tussen januari 2001 en 1 juli 2004 hebben slechts 649 huishoudens een koopsubsidie gekregen.

Dit wordt mede veroorzaakt door het geringe aanbod woningen binnen de kooprijsgrenzen.

**Talja Blokland**, bijzonder hoogleraar samenlevingsopbouw. Samenleving is gebaat bij WAOers in de wijk

Als minister Dekker in de VROM begroting voor 2005 stelt dat achterstandswijken een andere woning en bevolkingssamenstelling moeten krijgen omdat het de sociale cohesie bevordert, dan heeft ze volgens Blokland een blinde vlek voor de wetenschappelijke realiteit.

Er is veel te zeggen voor de stelling dat de aanwezigheid van beter gesitueerden in een achterstandswijk ervoor zorgt dat het beter gaat. Maar het bevordert de cohesie en de buurtidentificatie niet, integendeel zelfs, denk ik.

Het risico dat je loopt als je te veel sociale huurwoningen verkoopt. De sociale-huursektor kan dan een vergraabak worden voor kanslozen. Ik denk daarom dat het scheefwonen in de huursektor helemaal niet zo negatief is.

Relatie met belanghouders kan beter. Corporaties vullen hun taakopvatting als maatschappelijk ondernemer onvoldoende breed in, hebben een te beperkt draagvlak bij hun belanghouders en schieten tekort op het gebied van communicatie, zowel intern als extern.

Belanghouders hebben geen duidelijk beeld van wat corporaties allemaal uitvoeren. Deze worden pas ingeschakeld op het moment dat er met ze moet worden samengewerkt. Dit blijkt na twee jaar visitatie.

## Vraag naar dure huur neemt af.

Sinds 2002 is de vraag naar duurdere huurwoningen in de regio Amsterdam afgenomen. De wachtlijsten voor middeldure huurwoningen zijn geslonken en de inschrijvingen zijn opgeheven. Dat blijkt uit een onderzoek van de stadsregio ROA.

Twee jaar geleden was een wachttijd van twee jaar voor een middeldure huurwoning nog normaal.

Nu is het vaak minder dan een half jaar. Voor de dure huurwoningen (boven 880 euro) zijn er nauwelijks nog wachtlijsten. Dit is volgens het ROA te wijten aan het slechte economische klimaat.

## Uit notitie wonen Skarsterlân.

Hieronder vindt u een indeling van de woningvoorraad in Skasterlân per 1 januari 2003 naar huur/koop en prijsklasse.

Huur goedkoop.....  
tot 307 euro 630 st is 6 %.

Huur betaalbaar.....  
307 - 440 euro 2100 st is 19%.

Huur bereikbaar.....  
440 - 565 euro 270 st is 2%.

Huur duur.....vanaf  
565 euro 40 st is 0%.

Huur totaal 3050 is 28%

Koop goedkoop.....tot  
150.000 euro 120st is 1%.

Koop middelduur...  
150.00 - 250.00 euro 2810 is 26 %.

Koop duur.....  
250.000 euro en hoger 4880 is 45 %.

Koop totaal  
7810 is 72%

Totaal koop en huur 10860 is 100%



# HET WARE KERSTVERHAAL

Is kerstmis werkelijk wat u denkt dat het is, een Christelijk feest?

Maar waarom geeft de Bijbel er dan geen steun aan?

Hier volgen de feiten die u wellicht verrassen!

Ga eens bij uzelf na: wat weet u van de oorsprong van de kerstboom, van het kerstmannetje, van de kerstkrans, van de maretak, van de gewoonte van het uitwisselen van geschenken?

Sta eens stil en denk eens na! Zeer weinig mensen hebben ooit nagedacht over waarom zij geloven wat zij geloven, waarom zij de gewoonten volgen die zij volgen of vanwaar die gewoonten stammen. Wij werden geboren in een wereld van gewoonten. Wij groeiden op zonder er ook maar een vraag over te stellen.

Iemand die zich in de achtergrond van kerst had verdiept, schreef eens het volgende: "Toen ik nog heel jong was, werd mij geleerd op kerstavond bij de schoorsteenmantel een sok op te hangen. Toen ik de volgende morgen wakker werd, zat deze vol met speelgoed en zakjes of doosjes snoep en noten. En naast de schoorsteenmantel stond plotseling een kerstboom die met glinsterende dingen was versierd. Ook hingen er cadeautjes aan. En voor ons, kinderen, lagen er onder ook cadeautjes. Mij werd verteld dat het kerstmannetje die nacht door de schoorsteen was gekomen en dit alles had achtergelaten.

Heb ik wat mijn ouders mij vertelden onderzocht? Natuurlijk niet. Ik geloofde het, nam het als iets vanzelfsprekends aan. Wie niet?"

Hoe komt dat? De kuddegeest? Niet helemaal. Maar van nature hebben we inderdaad de neiging met de massa mee te lopen, of die nu gelijk heeft of niet. Schapen volgen anderen gedwee naar de slachtbank. Mensen zouden moeten nagaan waarheen zij zich begeven.

## Hoe en wanneer ontstond Kerstmis?

Is Kerstmis werkelijk de viering van de geboortedag van Christus? Werd Jezus op 25 december geboren? Vierden de apostelen, die Jezus persoonlijk hebben gekend en door Hem werden onderwezen, op 25 december Zijn verjaardag?

Vierden zij eigenlijk Zijn verjaardag?



Als Kerstmis de belangrijkste Christelijke feestdag is, waarom vieren dan zoveel niet-Christelijke mensen het Kerstfeest? Weet u het?

Waarom geven de mensen in Kersttijd cadeautjes aan familieleden, vrienden en relaties? Omdat de wijzen geschenken gaven aan het Christuskind? Het antwoord zal u wellicht verrassen.

De meeste mensen 'veronderstellen' over Kerstmis heel wat, wat niet waar is. Maar laten we nu niet langer 'veronderstellen' en de feiten achterhalen!

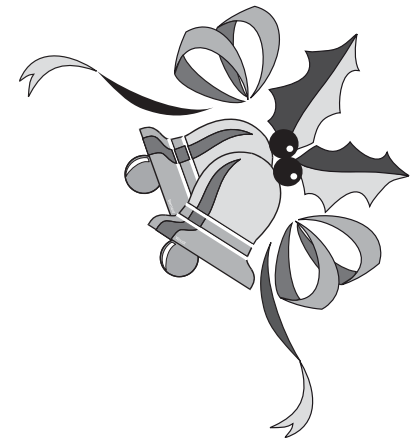
Iedere encyclopedie en alle deskundigen geven te kennen dat Christus niet op 25 december is geboren. Ook Rooms- Katholieke bronnen stellen dit feit openlijk vast. De precieze datum van Jezus' geboorte is volkomen onbekend, zoals algemeen wordt erkend.

Als God had gewild dat wij Christus' geboortedag zouden gedenken en vieren, zou Hij dan de exacte datum niet zo hebben verborgen?

Hoe is nu dit heidense gebruik in de Westerse Christelijke wereld binnen geslopen? De New Schaff-Herzog Encyclopedia of Religious Knowledge verklaart dit duidelijk in het artikel over "Kerstmis": "De heidense [winterfeesten van de] Saturnalia (17-24 december) en Brumalia (25 december) waren te diep in het volksgebruik verankerd om door de Christelijke invloed terzijde te worden geschoven.... Het heidense feest met zijn buitensporigheid en feestvreugde was zo populair dat de Christenen blij waren een excuus te hebben om de viering ervan nagenoeg dezelfde geest en op dezelfde wijze voort te zetten..."

De Christenen van Mesopotamië beschuldigen hun Westerse broeders van afgoderij en zonanbidning omdat zij van dit heidense feest een Christelijk feest hadden gemaakt. Toch werd het feest al snel aanvaard en uiteindelijk raakte het zo stevig ingeburgerd dat zelfs de Prothestantse revolutie van de zestiende eeuw het niet kon afschaffen..."

Bron: internet Gemeente van God



# Woonbond start campagne Huuraftrek

De Nederlandse Woonbond roept huurders op Huuraftrek te vragen bij de belastingdienst. Met de actie voor Huuraftrek wil de Woonbond de aandacht vestigen op de ongelijke behandeling van huurders en eigenaar-bewoners.

De Woonbond vindt het zeer onrechtvaardig dat er geen huuraftrek bestaat, terwijl de hypotheekrenteaftrek voor eigenaar-bewoners een aanzienlijk deel van hun woonlasten compenseert.

Huurders betaalden in 2002 gemiddeld al 23,9 procent van hun netto-inkomen aan huur. Dat percentage ligt nu al hoger maar als de plannen van Dekker doorgaan, zullen huurders met een middeninkomen binnenkort eenderde van hun inkomen kwijt zijn aan de huur. De Woonbond vindt een percentage van 17 procent het maximum.

## Huurders die huuraftrek willen aanvragen kunnen bij de Huurdersvereniging een H-formulier opvragen via mail of tel no.

De bedoeling is dat men dit formulier inlevert bij de Belastingdienst. Om te voorkomen dat de aanvragen in de prullenbak belanden, is het belangrijk het formulier aan te bieden met een brief (welke wordt bijgeleverd), waarin de belastingdienst expliciet wordt gevraagd het formulier in behandeling te nemen.

Het doel is om de ongelijke behandeling van kopers en huurders op de politieke agenda te krijgen waardoor bij de Miljoenennota 2005 een eerste stap in het verkleinen van deze ongelijkheid wordt gezet.



— *Huurdersvereniging Haskerland* —

*Ja,* hierbij meldt ondergetekende zich aan als lid van de Huurdersvereniging.

De kosten van dit lidmaatschap bedragen slechts **€ 5,40** per jaar.

Naam : ..... M  V

Adres : .....

Postcode : ..... Plaats : .....

Telefoon : .....

Datum : .....

Handtekening : .....

Ik geef hierbij toestemming aan Woningstichting Haskerland,  
om de contributie van **€ 0,45** per maand gelijktijdig met de huur te incasseren.