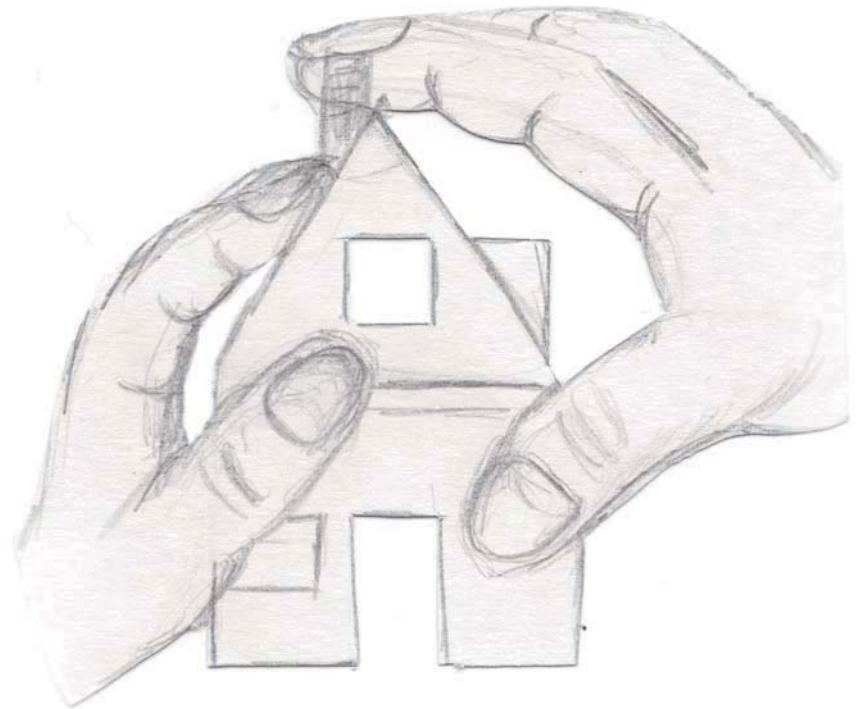


# *Huurders* \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ *visie...*



## Bestuur- Huurdersvereniging Haskerland

### Voorzitter:

Dhr. R. van de Zee  
Harmen Systrastrjitte 22  
8501 JM Joure  
Tel.: 0513 - 41 51 57

### Vice voorzitter:

Dhr. J. Koornstra  
Marten Jansstraat 6  
8465 RB Oudehaske  
Tel.: 0513 - 67 72 28

### Secretaris:

Dhr. C. de Vries  
Pr. W. Alexanderstraat 32  
8501 MC Joure  
Tel.: 0513 - 41 23 09

### Penningmeester:

Dhr. B. Woudt  
Lindenlaan 10  
8501 DC Joure  
Tel.: 0513 - 41 61 36

### Algemene bestuursleden:

Dhr. D. Draaisma  
De Warren 23  
8501 MZ Joure  
Tel.: 0513 - 41 92 64

Dhr. J.J. Gerritsma  
Prins Bernhardlaan 103  
8501 JD Joure  
Tel.: 0513 - 41 17 09

Dhr. R. Schootstra  
E.A. Borgerstraat 106  
8501 NH Joure  
Tel.: 0513 - 41 74 68

## Inhoudsopgave

Verhuiskosten vergoeding .....	Pagina 4
Friese lastpakken .....	Pagina 4
Kabinet neemt te weinig tijd .....	Pagina 5
Overgangsgebied .....	Pagina 7
Minister Dekker zwicht .....	Pagina 8
Kritiek van Europese Commissie op hypotheekrente aftrek .....	Pagina 10
Wat te doen? .....	Pagina 10
Energie rekening loopt verder op .....	Pagina 11
Extra huurverhoging .....	Pagina 11
Laat bij slopen niet over je heen lopen .....	Pagina 12
Huursubsidie via de Belastingdienst .....	Pagina 13
Presentatie Accolade groep .....	Pagina 14
Eén zbo voor afhandeling huurgeschillen .....	Pagina 15
Vakantie Huurdersvereniging .....	Pagina 15



Redactie van de Huurdersvisie:

C. de Vries

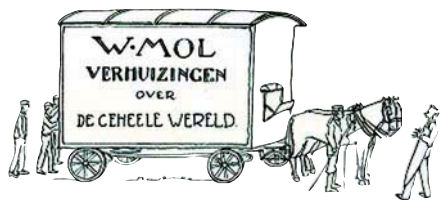
B. Woudt + (Grafische vormgeving boekje)

## Minimaal € 5.000,- verhuiskostenvergoeding gaat in op 1 juli

Per 1 juli 2005 staat – eindelijk - in het BBSH dat huurders (van zelfstandige woonruimte) van woningcorporaties die vanwege sloop of ingrijpende verbetering worden gedwongen te verhuizen, recht hebben op een vergoeding van minimaal € 5.000,- voor hun verhuis- en (her)inrichtingskosten.

De Woonbond heeft zich jarenlang sterk gemaakt voor een landelijk basisbedrag en is tevreden dat er nu in ieder geval een minimale vergoeding is vastgesteld die huurders enige zekerheid biedt.

Over de ingangsdatum van het wettelijk minimum van € 5.000 is hier en daar enige verwarring ontstaan, omdat het Staatsblad, waarin de wetwijziging is gepubliceerd, rept over een termijn van drie maanden voor corporaties om een reglement op te stellen (voor de wijze waarop ze aan de wetwijziging uitvoering geeft). Die termijn hebben corporaties daarvoor inderdaad, maar dat betekent zeker niet dat de minimale vergoeding van € 5.000 pas ingaat



per 1 oktober. Dat is dus al per 1 juli het geval, reglement of geen reglement.

## Friese lastpakken straks samen in 'asobuurt' langs A7

Op één plek in de A7-zone komt mogelijk een cluster van vijf containerwoningen voor gezinnen uit de hele regio die ernstige overlast veroorzaken. Deze sobere zogeheten 'laatstekanshuizen' voor asociale huurders worden aan de rand van een stad of dorp geplaatst of ergens in een buitengebied. Dit zegt wethouder Gerard Hemmes van Skarsterlân in de Leeuwarder Courant.

Hemmes is via de Vereniging van Friese Gemeenten (VFG) nauw betrokken bij het plan om her en der in Friesland containerwoningen te plaatsen. De VFG praat met maatschappelijke zorginstellingen en woningcorporaties over zulke woningen, al dan niet in speciale buurtjes. Om gettovorming te voorkomen worden de 'onaangepasten' niet te veel geïsoleerd en krijgen ze een of twee keer per week een begeleider op bezoek. Ook worden de woningen niet permanent. De tijdelijke bouwsels blijven eenvoudig, om te voorkomen dat de overlastveroorzakers beloond worden voor hun gedrag. In het najaar wordt duidelijk of het plan daadwerkelijk doorgaat.

## Kabinet neemt te weinig tijd voor invoering WMO

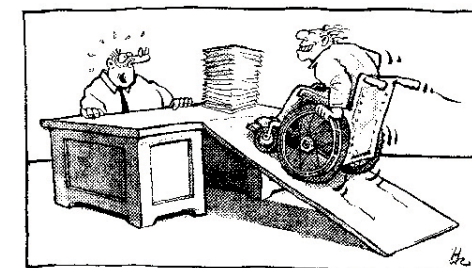
Met de invoering van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) worden gemeenten er verantwoordelijk voor dat er plaatselijk een voorzieningenaanbod komt dat burgers in staat stelt om mee te doen in de maatschappij en elkaar daarbij te helpen. Hoe dat voorzieningenaanbod eruit gaat zien, zouden gemeenten in principe zelf moeten gaan beslissen.

De invoering van de Wmo heeft grote gevolgen en zou daarom zorgvuldig moeten gebeuren. De Raad van State vindt dat het kabinet daarin te kort schiet. Ook vindt de Raad het wetsvoorstel op wezenlijke punten onvoldoende onderbouwd. Dit blijkt uit het advies dat de Raad maandag 30 mei naar de Tweede Kamer stuurde.

Een belangrijk kritiekpunt is dat gemeenten gedurende de eerste twee jaar van de Wmo verplicht hulpmiddelen moeten verstrekken, die noodzakelijk zijn voor de maatschappelijke zelfstandigheid van minder valide en minder gezonde mensen. Het gaat om hulpmiddelen waar geen alternatieven voor zijn: rolstoelen, scootmobielen en huishoudelijke verzorging.

De Raad van State vindt de verplichting voor gemeenten om hulpmiddelen te verstrekken in strijd met het principe van de Wmo dat gemeenten volledige beleidsvrijheid krijgen bij het regelen van maatschappelijke ondersteuning. Bovendien vindt de Raad de genoemde hulpmiddelen willekeurig gekozen. Als het kabinet de garantie wil dat (psychisch) gehandicapten de benodigde ondersteuning krijgen, dan moet het de wettelijke aanspraken daarop in stand houden en de ondersteuning niet onderbrengen in de Wmo, aldus de Raad.

De Raad van State vindt het wetsvoorstel op wezenlijke onderdelen niet genoeg onderbouwd. Zo maakt het kabinet in de ogen van de Raad onvoldoende duidelijk wat moet worden verstaan onder mantelzorg. Ook ontbreekt een raming van de toekomstige behoefte aan die zorg en van de ondersteuning die op dit gebied van de overheid verwacht wordt. Verder moet het wetsvoorstel zich duidelijker uitspreken over wat bedoeld wordt met vrouwenop-



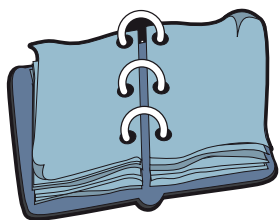
vang, verslavingszorg en openbare geestelijke gezondheidszorg

De kritiek van de Raad sluit op dit punt aan bij die van de Tweede Kamer, die eerder al had vastgesteld dat de taken van gemeenten zo algemeen zijn omschreven, dat zo'n beetje alles tot de Wmo kan worden gerekend.

Staatssecretaris Ross (VWS) heeft de Kamer laten weten het advies van de Raad niet te zullen opvolgen. Dat betekent dat de zorgplicht onveranderd in het wetsvoorstel blijft staan.

"Het kabinet kiest daarmee definitief voor het compromis", aldus het Binnenlands Bestuur van 3 juni. "het compromis tussen de wensen van gemeenten (volledige beleidsvrijheid) en de (parlementaire) critici van de Wmo (verzekerd recht op ondersteuning)."

Ross geeft wel gevolg aan het advies van de Raad van State om meer tijd te nemen voor de invoering van de Wmo. De invoering van de wet is verschoven naar 1 juli 2006. Eerder wilde Ross alleen uitspraak voor het onderdeel huishoudelijke verzorging.



Voor de Tweede Kamer was het al een uitge-

maakte zaak dat de oorspronkelijke invoeringsdatum van 1 januari 2006 te optimistisch was ingeschat voor de 'majeure operatie' die de Wmo is. Een aantal Kamerleden gaat er zelfs vanuit dat 2007 het startjaar voor de nieuwe wet wordt. Voordat de Kamer de Wmo behandelt, wil zij namelijk eerst de uitkomsten van een aantal pilots kennen. De Kamer vindt dat die 'goed en gedegen' moeten worden uitgevoerd, maar bij de pilots voor de overheveling van huishoudelijke verzorging naar de gemeenten is het probleem dat deze in een nagebootste situatie moeten plaatsvinden. Dat kan bijna niet anders, want het is niet mogelijk om te experimenteren met verzekerde rechten.

Ross zegde toe om nog eens naar de pilots te zullen kijken: "Ik ga kijken hoe we ze levensecht mogelijk kunnen uitvoeren, zonder dat er mensen benadeeld worden." (VNG Magazine, 3 juni). Voor D66 is daarbij het eerste criterium of de burger er wat mee opschiet. D66-woordvoerder Bakker zei niet het 'ideologische vertrouwen' te hebben dat het met het houden van een pilot allemaal wel goedkomt. Voor zijn fractie staat sowieso niet vast of de Wmo het stadium van de tekentafel zal ontgroeien.

Hij voelt ook niets voor de optie die hij bij CDA en PvdA waarneemt om ongeveer de hele AWBZ naar de gemeenten over te hevelen.

Van D66 mag zelfs de enkelvoudige huishoudelijke hulp in de AWBZ blijven.

Overigens heeft een ruime kamermeerderheid zich voor overheveling van de enkelvoudige huishoudelijke hulp naar de Wmo uitgesproken. De motie waarin dit is neergelegd, begrenst volgens staatssecretaris Ross voor haar ook de stappen die in deze kabinetsperiode worden gezet.

### **Overgangsgebied' blijft in ieder geval tot 2010 van kracht**

VROM-minister Dekker mag de huren van woningen in het zogeheten overgangsgebied (met woningen die een 'hogere' WOZ-waarde hebben) niet al in 2008 vrijgeven, ook niet als 90% van de geplande nieuwbouwproductie in 2005, 2006 en 2007 wordt gehaald. Een meerderheid in de Tweede Kamer (waaronder het CDA) vond dit recent door Dekker gelanceerde plan 'te kort door de bocht'. Het overgangsgebied blijft 'gewoon' tot 2010 bestaan en vervalt alleen als de nieuwbouwproductie voor de volle honderd procent tot stand wordt gebracht. Dit bleek tijdens het Algemeen

Overleg tussen minister Dekker en de Vaste Kamercommissie VROM van donderdag 2 juni. De Tweede Kamer maakte de minister duidelijk dat de nieuwbouwafspraken die ze met tal van regiobesturen heeft gemaakt volledig moeten worden nagekomen en dus niet voor het overgrote deel. Verder houdt de Kamer haar ook aan de afspraak dat het woningtekort in 2008 moet zijn teruggedrongen tot 2,2% en in 2010 tot 1,5%.

Om die percentages te kunnen halen worden eveneens per regio afspraken gemaakt, waarbij 'in ieder geval de groep huishoudens met een inkomen tot de ziekenfondsgrens moet worden gehuisvest', aldus Dekker. In de regio's waar de nieuwbouwafspraken in 2008 niet zijn gehaald, gaat in het overgangsgebied de reeks van jaarlijkse huurverhogingen gelden die in Dekkers plannen op het zogeheten 'gereguleerde gebied' van toepassing zijn. En dat betekent een 'meevallertje' wat betreft de jaarlijkse huurverhogingen: die mogen dan niet oplopen tot vier procent boven het inflatiepercentage maar hooguit tot drie procent daarboven.





## Maatwerk

Als het woningtekort in bepaalde regio's in 2010 nog steeds groter is dan 1,5% (naar verwachting zal dat zeker zo zijn in de regio's Utrecht en Amsterdam), worden de huren toch geliberaliseerd als het afgesproken aantal nieuwbouwwoningen tot stand is gebracht.

Dekker en het CDA beloven dat ze voor deze regio's dan 'maatwerk' zullen leveren, maar wat dit concreet inhoudt is nog volstrekt onduidelijk. De Woonbond vreest dat huurders in deze regio's straks wel extra huurverhogingen moeten betalen, terwijl ze nog steeds niets te kiezen hebben.

Verder kon een meerderheid van de Kamer zich vinden in het voorstel om de maximaal toegestane huurprijs in het overgangsgebied vast te stellen op basis van het woningwaarderingstelsel, met een opslag van tien procent. Deze bovengrens komt in de plaats van het eerder beoogde maximum van 5,4% van de WOZ-waarde. Dekker gaf een tweetal voorbeelden waaruit bleek dat het resultaat nagenoeg hetzelfde is. Daarop volgde een felle reactie van SP-Kamerlid Krista van Velzen, die liet weten van de minister 'geen berekeningen op een bier-viltje' te willen, maar 'een verantwoorde onderbouwing die is gebaseerd op degelijk onderzoek'.

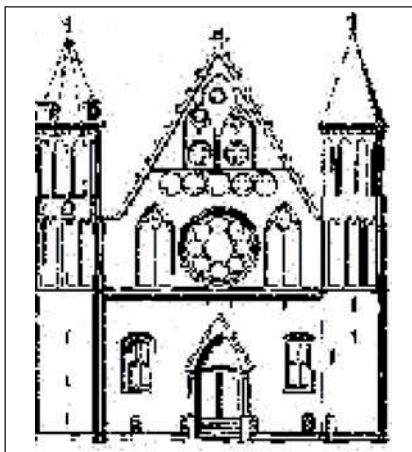
Dekker beloofde vervolgens die aan de Kamer te zullen sturen.

Binnenkort vindt in de Kamer een afrondend debat plaats over het huurbeleid. Zodra er nadere informatie is over datum en tijd vindt u die op [www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl).

## Minister Dekker zwicht onder druk van Tweede kamer

### Opsteker voor huursubsidieontvangers

Minister Dekker (VROM) zal de zelf te betalen huur voor huursubsidieontvangers per 1 juli aanstaande niet met 1,8% verhogen, maar met 0,6% verlagen. Dit scheelt huursubsidieontvangers komend jaar tussen de € 4,38 en € 8,77 per maand. De minister heeft dit vandaag in een brief aan de Tweede Kamer laten weten. Zij geeft hiermee uitvoering aan de motie Van Bochove/Koser Kaya die door een zeer brede Kamer meerderheid -



alleen de VVD en Wilders stemden tegen -werd gesteund.

De Woonbond is blij dat de Kamer heeft verhinderd dat huursubsidieontvangers er nog verder op achteruit gaan. Zij worden dit jaar immers al met € 14,28 per maand op de huursubsidie gekort.

Dekker wilde de normhuur, het deel van de huur dat iedere huursubsidieontvanger zelf moet betalen, per 1 juli aanstaande verhogen met 1,8 procent. Dit terwijl het inkomen van de meeste huursubsidieontvangers dit jaar is gedaald. De Tweede Kamer wilde daar echter niets van weten en steunde in overgrote meerderheid een motie om deze normhuur niet te verhogen, maar met 0,6 procent te verlagen.

De Tweede Kamer nam daarmee het standpunt van de Nederlandse Woonbond over. De Woonbond vond de extra korting als gevolg van de normhuurstijging van 1,8% onacceptabel.

Huursubsidieontvangers zouden er opnieuw op achteruitgaan, terwijl minister Dekker eerder herhaaldelijk toezegde dat zij huursubsidieontvangers na de eerder opgelegde kortingen verder zou ontzien.

Uit de brief aan de Kamer blijkt dat Dekker de motie zeer tegen haar zin uitvoert. Ze geeft aan dat er geen budgettaire ruimte is voor de 55 miljoen (structureel) die deze

maatregel kost. Ze verwijt de Kamer geen deugdelijke dekking te hebben aangeven.

De Woonbond vindt dit verwijt van de minister onbegrijpelijk. Zij heeft vorig jaar een aanzienlijke besparing op de huursubsidie teruggegeven aan de schatkist. Zij had dit geld ook kunnen gebruiken om het probleem van de normhuren structureel op te lossen.

De minister benadrukt in haar brief dat dit wat haar betreft een eenmalige actie is en dat zij huursubsidieontvangers voortaan gewoon wil laten opdraaien voor de gemiddelde huurverhoging.

Door haar huurplannen zal de huurverhoging de komende jaren fors boven de inflatie en de inkomensontwikkeling van huursubsidieontvangers uitstijgen. Dus als het aan de minister ligt, gaan huursubsidieontvangers er met ingang van volgend jaar alsnog structureel op achteruit.

"Het is jammer dat de Kamer minister Dekker moet dwingen haar belofte waar te maken om de huursubsidieontvangers te ontzien", aldus Woonbonddirecteur Mária van Veen. De Woonbond heeft de Tweede Kamer al ingelicht over de dreigende verslechtingen voor huursubsidieontvangers als gevolg van de plannen voor het nieuwe huurbeleid.

## Kritiek van Europese Commissie op hypotheekrenteaftrek

De Europese Commissie vindt dat de Nederlandse regering serieus moet overwegen de hypotheekrenteaftrek te verminderen of zelfs af te schaffen. Dit zou helpen om de Nederlandse begroting ook op langere termijn in balans te houden.

Het advies staat in het rapport Public Finances in EMU 2005, dat 1 juni naar buiten kwam.

De Europese Commissie constateert erin dat de Nederlandse schatkist door de hypotheekrenteaftrek inkomsten misloopt. Dit verlies kan oplopen tot 1,3 procent van het Nederlandse bruto binnenlandse product per jaar. "Dit kan worden gezien als een impliciete rente die de regering betaalt ten behoeve van huiseigenaren met een hypotheekschuld," stelt het rapport.

Vanwege het ontbreken van een maximumbedrag dat aftrekbaar is, profiteren vooral de hogere inkomensgroepen van de aftrekbaarheid van de hypotheekrente. Ook meldt het rapport dat de totale hypotheekschuld van de Nederlandse bevolking in 2003 al 86 procent bedroeg van het totale bruto binnenlands product.

Het Parool meldt dat premier Balkenende tijdens een radio-interview ontstemd reageerde. "Hij vroeg zich af waar de Europese Unie zich mee bemoeit."

### Wat te doen?

**KWH stimuleert en begeleidt woningcorporaties in hun ontwikkeling tot klantgerichte organisaties. Vanuit een praktische, operationele en strategische invalshoek. En door te fungeren als platform waar corporaties elkaar ontmoeten en van elkaar kunnen leren.**

Op dit moment zijn 171 corporaties lid van KWH. Als landelijk netwerk bundelen en verspreiden we kennis en ervaring op het gebied van kwaliteitszorg. Centraal staat steeds wat een corporatie nodig heeft. Afhankelijk van die vraag zijn wij adviseur, begeleider, coach, sparringpartner of ontwikkelaar.

Wij maken ons sterk om de kwaliteit van corporaties op een hoger plan te brengen. Door nauw samen te werken met professionele partners en goed te luisteren naar corporaties én hun klanten. En door dynamisch in te spelen op veranderingen in de markt. KWH wil kwaliteitscentrum zijn voor woningcor-

poraties. Hen prikkelen en inspireren om nét dat stapje verder te gaan. Daar steken we onze energie in. Want KWH, dat is ondernemen in kwaliteit.

### Energierkening loopt verder op

Op 1 juli gaat de gasprijs voor de tweede keer dit jaar omhoog. Gemiddeld ligt de energienota van huishoudens in 2005 € 200 euro hoger dan vorig jaar. Dat blijkt uit cijfers van Energie Ned. Volgens de brancheorganisatie van de energiebedrijven is de stijgende olieprijs de grote boosdoener.

De gasrekening komt dit jaar gemiddeld uit op € 925 euro en de stroomnota op € 675. Bij elkaar dus € 1600, waarvan € 600 in de schatkist terecht komt in de vorm van ecotax en BTW.



## Extra huurverhoging in Helmond vanwege gestegen grondprijzen

De Gemeente Helmond verhoogt de grondprijs voor sociale woningbouw. Woningcorporaties komen daardoor bij nieuwbouw op hogere kosten uit. Directeur Ger de Wilde van Woonpartners, één van de vier Helmondse corporaties, kondigt als gevolg daarvan extra hoge huurverhogingen aan voor de komende jaren:

„De gemeente heeft een probleem bij de financiering van de nieuwbouwwijk Brandevoort-II gedeeltelijk opgelost met deze maatregel. Maar daar staat tegenover dat wij nu een probleem hebben. Dat kunnen we op termijn alleen maar oplossen door de huren te verhogen. Een andere inkomstenbron hebben we immers niet.”

(Eindhovens Dagblad, 22 juni)

Het besluit is vorige week door de Eindhovense gemeenteraad genomen. De Wilde stelt het onterecht te vinden dat de woningcorporaties niet bij de besluitvorming betrokken zijn geweest. De Helmondse wethouder Ruud van Heugten (CDA) van Volkshuisvesting wijst die kritiek echter van de hand. „De corporaties hebben schriftelijk laten weten dat ze op de hoogte waren

van het gemeentelijke standpunt”, aldus de wethouder. „Meer hebben ze niet gedaan. Ze hadden ook anders kunnen reageren, en de discussie kunnen aangaan. Zoals ze vorig jaar ook gedaan hebben, toen de discussie ook gevoerd werd.”

Van Heugten wijst erop dat de subsidie op de sociale grondprijzen niet helemaal afgeschaft wordt, maar verlaagd. „Hij daalt van vijftien procent naar vijftien procent. Er blijft per meter altijd nog een gemeentelijk bijdrage van zo'n vijftien procent over.”

Verder is er ook huursubsidie voor woningen onder de huurgrens.

Als corporaties woningen bouwen waarvan de huur onder de huursubsidielgrens ligt, gaat die subsidie nog eens met dertig euro per vierkante meter omhoog.”



## Laat bij slopen niet over je heen lopen.

Duizenden huurders is het al overkomen en velen staat het nog te wachten: sloop of ingrijpende renovatie van hun woning

Gelukkig hebben huurders die met dergelijke plannen te maken krijgen ook nog wat te vertellen. en als ze dat doen, blijkt dat aardige successen te kunnen opleveren.

Gemeenten, corporaties, projectontwikkelaars, architecten: ze presenteren allemaal graag maquettes, boeken, documentaires en driedimensionale impressies van prachtig vernieuwde buurten en wijken.

De soms duizenden goedkope huurwoningen die daar dan nog staan, zijn in dergelijke toekomstplaatjes altijd spoorloos verdwenen.

Net als de bewoners ervan. Gelukkig zijn veel huurders in het echt niet zo gemakkelijk te verwijderen en stellen zich vaak strijdbaar op.

Zijn er wel drastische plannen nodig? Waar moeten de huidige bewoners in dat geval naartoe? Waarom niet zoveel mogelijk van het goede intact laten en de vernieuwing beperken tot waar dit beslist nodig is?

Een belangrijk onderdeel van elk project hoort een Sociaal Plan te zijn, waarin de rechten en plichten van de huurder en verhuurder staan omschreven. Als er voor een buurt, wijk of straat of zelfs een woningcomplex sloop of renovatieplannen bestaan, doen de huurders om wie het gaat er verstandig aan (zo veel mogelijk) gezamenlijk in actie te komen.

### Noot van de redactie,

*Natuurlijk kunt u altijd een beroep doen op de kennis en ondersteuning van de huurdersvereniging.*



## Huursubsidie vanaf 2006 via de Belastingdienst.

De belastingdienst gaat vanaf 1 januari 2006 de huursubsidie regeling uitvoeren. Eind april 2005 hebben de belastingdienst en het ministerie van VROM voorlichtingsbijeenkomsten gehouden over de gevolgen voor het werk van medewerkers van corporaties en gemeenten.

Veel vragen gingen over bijzondere situaties bij de uitvoering van de huurtoeslag, zoals het vervallen van de vangnetregeling en het toepassen van de hardheidclausule.

Ook kwamen veel vragen naar voren over de uitvoering van de huursubsidie door VROM in het laatste halfjaar van 2005.

AEDES en de Belastingdienst hebben een klankbordgroep ingesteld om elkaar op de hoogte te houden van de laatste stand van zaken en om aandachtspunten voor de uitvoering te bespreken.

De eerste bijeenkomst van deze groep heeft op 3 juni plaatsgevonden. Verder gaat Aedes haar leden een speciale krant aanbieden waarmee corporaties hun huurders kunnen informeren over de veranderingen.

## Presentatie Accolade groep.

Op vrijdag 25 juni is in Grou de presentatie gehouden van wat eerst Accolade zou heten en nu de Accolade Groep is geworden.

De Accolade Groep is een samenwerkingsverband van Woningbouwvereniging Smalingerland, Patrimonium Sneek, Arqin in Heerenveen, Woningstichting Haskerland uit Joure en Optimaal uit Franeker.

Deze laatste heeft zich in 2005 bij de groep aangesloten.

### Het waarom,

Onze krachten hebben we gebundeld, omdat we meer invloed willen uitoefenen op de regionale huisvesting. Om dit mogelijk te maken was het nodig dat we professioneler, effectiever en efficiënter zouden gaan werken.

Daarvoor hebben we twee bedrijven opgericht: Accolade Vastgoed en Accolade Facilitair.

Het eerste bedrijf ontwikkelt en beheert vastgoed in opdracht van de corporaties. Het andere voert de facilitaire taken uit.

Schaalvergroting mag echter nooit ten koste gaan van de service aan de klanten. De vijf corporaties blijven dan ook in hun rechtstreekse werkzaamheden voor klanten lokaal werken, onder hun eigen naam.

### Het streven,

Alleen zo kunnen we onze ambitie waarmaken: van Friesland een mooiere provincie maken waar mensen naar alle tevredenheid kunnen wonen en leven. Deze ambitie vindt u terug in onze slogan:

### Huren - Kopen - Wonen.

Noot van de redactie.

Doordat we regelmatig overleg hebben met de Accolade groep middels het onlangs opgerichte Stichting Platform A7 waar de diverse huurderverenigingen in samenwerken, zullen we er alles aan doen om de Accolade Groep aan hun ambities te houden

## Eén zbo voor afhandeling huurgeschillen

Op voorstel van minister Dekker van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) is de ministerraad akkoord gegaan met de instelling van één organisatie voor de afhandeling van geschillen tussen huurders en verhuurders. De Rijksoverheid blijft voor die afhandeling verantwoordelijk. De woningmarkt kent namelijk nog steeds schaarste en werkt nog steeds niet optimaal. De minister zal hierover een brief naar de Tweede Kamer sturen.

## Eén zbo

Het kabinet kiest ervoor om de huidige huurcommissies (59 zelfstandige bestuursorganen, zbo's) en het secretariaat van VROM samen te voegen tot één zbo. Vanwege het belang van een uniforme afhandeling van huurgeschillen ligt één organisatie voor de hand. Daarbij vindt het kabinet het van belang dat andere belanghebbende partijen - huurders- en verhuurdersorganisaties - bij de geschillenbeslechting zijn betrokken, zowel inhoudelijk als financieel. Over de precieze vormgeving daarvan overlegt de minister nog met deze partijen.



Wenst U een  
prettige vakantie  
en is U in september  
weer graag van dienst!

Het bestuur