

Huurdersvereniging Haskerland

wenst alle

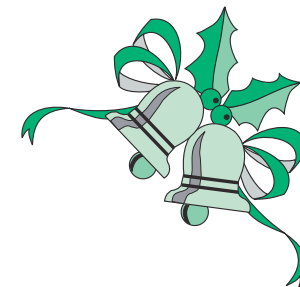
huurders een Prettige kerst

en een voorspoedig

woonplezier in 2007

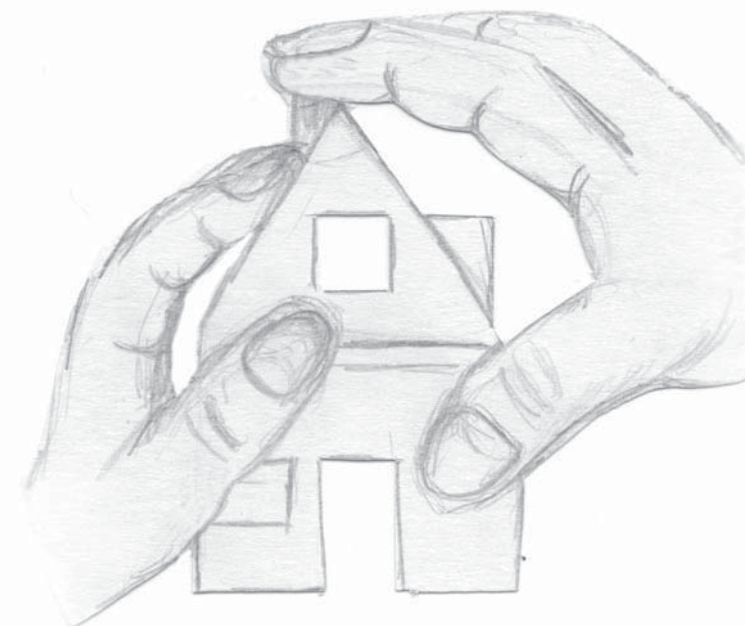


 *Huurdersvereniging Haskerland*



Huurders _____
_____ *visie...*

Een
Postzegel
is niet
nodig



 *Huurdersvereniging Haskerland*

Antwoordnummer 715

8500 VB Joure



Bestuur- Huurdersvereniging Haskerland

Voorzitter:

Dhr. R. van de Zee
Harmen Systrastrjitte 22
8501 JM Joure
Tel.: 0513 - 41 51 57

Secretaris:

Dhr. C. de Vries
Pr. W. Alexanderstraat 32
8501 MC Joure
Tel.: 0513 - 41 23 09

Penningmeester:

Dhr. B. Woudt
Lindenlaan 10
8501 DC Joure
Tel.: 0513 - 41 61 36

Vice voorzitter:

Dhr. J. Koornstra
Marten Jansstraat 6
8465 RB Oudehaske
Tel.: 0513 - 67 72 28

Algemene bestuursleden:

Mevr. J. Smeltekop-Oud
De Warren 19
8501 NZ Joure
Tel.: 0513 - 41 60 95

Dhr. J.J. Gerritsma
Prins Bernhardlaan 103
8501 JD Joure
Tel.: 0513 - 41 71 09

Dhr. R. Schootstra
E.A. Borgerstraat 106
8501 NH Joure
Tel.: 0513 - 41 74 68



Redactie van de Huurdersvisie:

C. de Vries

B. Woudt + (Grafische vormgeving boekje)



Oprichting van de Stichting,

Al enige jaren werken wij als huurdersvereniging nauw samen met Patrimonium Sneek en huurdersvereniging Arqin Heerenveen .

Na de fusie van de Corporatie's is de beslissingenbevoegdheid meer verplaatst van lokaal naar centraal niveau. Om onze samenwerking ook beter en slagvaardiger te maken, is de gedachte ontstaan binnen het bestuur de samenwerking om te zetten in een Stichting.

Na juridische advisering is besloten om de procedure in gang te zetten en te komen tot de oprichting hiervan.

Inmiddels is er in mei een samenwerkingsovereenkomst met de directie van Accolade gesloten, en zijn er in het najaar statuten opgemaakt bij de notaris.

Het platform draagt de naam Stichting Platform Huurdersorganisatie Accolade, en bestaat uit ieder 2 vertegenwoordigers van het bestuur van de vier aangesloten huurdersverenigingen doordat in de loop van dit jaar ook Optimaal uit Franeker zich heeft aangesloten.

De bestuursleden zijn:

Dhr.W.Zijlstra en Dhr.E.Blauwbroek (Arqin-Heerenveen)

Dhr. R.v.d.zee en Dhr. C.de.Vries (Haskerland)

Mevr. Peereboom (Patrimonium-Sneek)

Dhr. G.Lap en Mevr. Baarda-Bakker (Optimaal Franeker)

Als voorzitter van de groep is gekozen Dhr. W. Zijlstra en vice-voorzitter Dhr. R. v.d. Zee

De voorzitter samen met de vice voorzitter zullen het overleg voeren met de Raad van Bestuur van de Stichting Accolade namens het Platform.

Namens de Raad van Bestuur Accolade nemen de heren O. Prins en J. Deckers deel aan dit gesprek Dit overleg geschied minimum vier keer per jaar. Advies wordt gegeven over:

Huurbeleidsplan,

Huurverhoging na woningverbetering

Procedure vaststellen huurbeleidsplan

Mutatie - Algemeen

Beleid over de wijze van opleveren woning door huurder

Vervangende nieuwbouw

Afwegen sloop/nieuwbouw

Woningtypen

Woonomgeving rondom nieuwbouw

Inschrijving en toewijzing

Toewijzigingsbeleid (algemeen)

Procedure toewijzigings en plaatsingbeleid.

Verkoop van Woningen

Algemeen beleid

Verkoop van woningen van een complex

Over de meest genoemde punten beschikken wij als Platform over het advies-recht. Wij hopen als bestuur dat er meer te bereiken is dan nu het geval is, maar dat zal de tijd leren.



Eerste Kamer behandelt nieuwe huurwetgeving niet voor de verkiezingen

De Eerste Kamer heeft besloten de wet Modernisering huurbeleid 2007 niet voor de verkiezing van 22 november te behandelen. Het plan is om zich er op de 5e december over te buigen. Dat betekent dat de verkiezingsuitslag heel bepalend wordt voor wat er met de wet gaat gebeuren. Als het CDA en de VVD een meerderheid behalen is dat slecht nieuws voor hurend Nederland.

Deze wet Modernisering huurbeleid 2007 koppelt de hoogte van huur, huurverhoging en huurtoeslag aan de WOZ waarde van een woning en beoogt 25 procent van alle huurwoningen op niet al te lange termijn te liberaliseren (waardoor verhuurders er een vrije markthuurl voor mogen vragen).

Mária van Veen de Tweede Kamer in

"Wat mij zo verbaast is dat er zo weinig van de maatschappij doordringt in de Tweede Kamer. Logische stap voor mij is dan ook om vanaf 23 november de belangen van die brede achterban in de Tweede Kamer voor het voetlicht te brengen." Met die zin maakt Mária van Veen perfect duidelijk waarom zij de Tweede Kamer in wil. Zij gaat weg bij de Nederlandse Woonbond. We zullen haar missen, maar het is duidelijk dat zij in de

Tweede Kamer op haar plaats is. De afgelopen tien jaar heeft zij bewezen uitstekend te kunnen opkomen voor de belangen van huurders, een goed gevoel te hebben voor maatschappelijke verhoudingen en 'goed gebekt' te zijn.

Mária van Veen streeft naar een rechtvaardige samenleving, waarin de sterkste schouders de zwaarste lasten dragen, de overheid alle burgers fatsoenlijk behandelt en milieubeleid niet ondergeschikt is aan economische belangen.

"Een samenleving waarin energiedouceurtjes terecht komen bij de huishoudens met de laagste inkomens, waarin geen voedselbanken nodig zijn en waarin niet bezuinigd wordt op de huurtoeslag. Een samenleving waarin zieke en dementerende ouderen goed worden verzorgd."

Wilt u meer weten over Mária van Veen en haar kandidatuur voor de Tweede Kamer, neem dan een kijkje op haar website: www.mariavanveen.nl CDA en VVD kiezen voor markthuren vanaf 2008

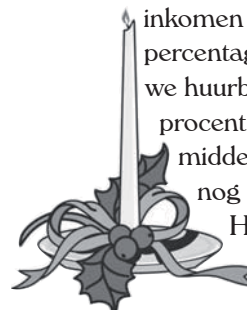
Een meerderheid van de Tweede Kamer heeft zich uitgesproken vóór huurliberalisatie.

De huur van 600.000 woningen wordt zo snel mogelijk vrijgegeven, dankzij CDA, VVD, LPF en SGP. Dat gebeurt in een aantal regio's al vanaf 2008. Verhuurders moeten gaan bijdragen aan de huurtoeslag, een flinke



meevaller voor het Rijk. Het nieuwe huurbeleid komt er dan ook, omdat het kabinet Balkenende bezuinigt. Ook de korting op de huurtoeslag maakt onderdeel uit van het pakket bezuinigingsmaatregelen. De Nederlandse Woonbond verbaast zich vooral over de opstelling van het CDA. De keuze om het huren zoveel duurder te maken, staat haaks op het verkiezingsprogramma van deze partij.

Dat de VVD vindt dat er te veel sociale huurwoningen in Nederland staan, is al langer bekend. Het verkiezingsprogramma van de VVD is daar ook duidelijk over. Het liefst liberaliseert men de hele huursector. Tweede Kamerlid Hofstra spreekt in dat kader graag van toestanden "zoals we die uit de voormalige DDR kennen". Het CDA zegt echter bij voortduring dat er niet geliberaliseerd wordt als er niet voldoende betaalbare woningen zijn voor huurders die geen markthuurl kunnen opbrengen. Bovendien stelt men de lagere inkomens te willen ontzien. In het CDA - verkiezings-programma staat daarover dat huurtoeslagontvangers hoogstens 15 procent van hun inkomen mogen verhuren. Dat percentage komt door het nieuwe huurbeleid echter op ruim 25 procent te liggen. En de lagere middeninkomens krijgen het nog zwaarder te verduren. Hun huurquote wordt maar liefst 35,7 procent.



Voor al ouderen zullen er in koopkracht sterk op achteruit gaan, terwijl hun inkomen (op zijn best) gelijk blijft. Ernstig is daarbij de grote onzekerheid voor het geval men zijn partner verliest. Dat kan een behoorlijke inkomensdaling met zich meebrengen. Toch mag men als huurder van een te liberaliseren huurwoning per 1 januari 2007 geen huurtoeslag meer aanvragen. Degene die achterblijft en de huur niet meer kan betalen, moet op zoek naar een goedkopere woning. Hij is gedwongen te verhuizen. De eventuele spaarcentjes zijn voor de verhuiskosten en inrichtingskosten.

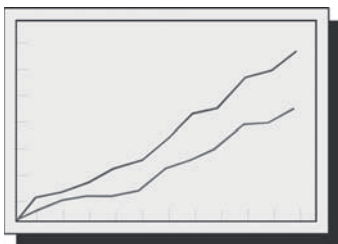
En natuurlijk moet men dan nog het geluk hebben een betaalbare woning te vinden.

Tijdens het verkiezingsdebat op de radio (29 oktober) stelde Jan Peter Balkenende als lijsttrekker van het CDA dat er eerst gebouwd moet worden voor de huren omhoog mogen. Ook het CDA tweede kamerlid Van Bochove heeft steeds geroepen dat er voldoende betaalbare alternatieven moeten zijn voor huurders die een markthuurl niet kunnen betalen. Die betaalbare alternatieven zijn er echter niet en de Woonbond moet helaas vaststellen dat die er voorlopig ook niet komen. In 2005 kwamen er bijvoorbeeld netto maar 2188 nieuwe huurwoningen bij. Woningen die ook nog eens hoofdzakelijk in het dure segment vallen.



Nog in 2005 keerde het CDA zich tegen het vrijgeven van de huren in 2008. Dat zou pas in 2010 mogen gebeuren, onder de strikte voorwaarde dat het woningtekort dan tot aanvaardbare proporties zou zijn teruggebracht. Want "van liberalisatie in een gespannen markt komen ongelukken", aldus fractievoorzitter Maxime Verhagen in de Telegraaf. Nu legt het CDA zich zonder slag of stoot neer bij het feit dat de huren in de regio's waar de afgesproken bouwproductie wordt gehaald, tóch volledig worden vrijgegeven in 2008. Ook andere belangrijke kritiek die het CDA eerder uitte, bleek in de debatten over de wet totaal verstomd.

Kortom: door de nieuwe huurwetgeving zullen de huren de komende jaren sterk stijgen.



Huurtoeslagontvangers in een woning die op de nominatie staat voor liberalisatie, worden op termijn gedwongen te verhuizen. De rechtspositie en rechtszekerheid van huurders in het algemeen wordt ernstig verzwakt. En voorts is de wet zo ingewikkeld dat niemand het nog snapt, wat aanleiding wordt voor een ongekend aantal huurgeschillen en juridische procedures tussen huurders en verhuurders.

Nu de Eerste Kamer aan zet is, zal de Woonbond die erop attenderen dat dit nieuwe wetsvoorstel aan alle kanten rammelt.

Eerste Kamer moet nieuwe huurwet verwerpen

De Nederlandse Woonbond doet namens drie miljoen huurders een klemmend beroep op de Eerste Kamer om niet in te stemmen met de nieuwe huurwet. Vandaag start in de Eerste Kamer de behandeling van het wetsvoorstel 'Modernisering Huurbeleid 2007'. Deze wet is eerder met een nipte meerderheid van 72 tegen 63 stemmen door de Tweede Kamer aangenomen. De wet tast de rechtsbescherming van huurders aan en leidt tot een onaanvaardbare stijging van de huurlasten.

Huurders met een laag of bescheiden middeninkomen dreigen door forse huurverhogingen in de knel te komen.

Bovendien is de nieuwe huurwet zo ingewikkeld dat bijna niemand het nog snapt. Dat leidt tot grote onzekerheid bij huurders en zonder twijfel tot een sterke toename van het aantal juridische procedures over de hoogte van de huurprijs, de jaarlijkse huurverhoging en de WOZ-taxatie.

Onder de nieuwe huurwet wordt de WOZ-waarde van de woning gebruikt om een kwart van alle huurwoningen op termijn te liberaliseren, wat inhoudt dat de verhuurder er een

markthuur voor mag vragen. Woningen met een WOZ-waarde boven een door de minister aangegeven grenswaarde, komen met ingang van 1 januari 2007 in een overgangsgebied terecht. Voor deze woningen geldt dan een hogere jaarlijkse huurverhoging en een hogere maximale huurprijs dan voor woningen die 'gereguleerd' blijven. Als in een bepaalde regio de afgesproken nieuwbouwproductie wordt gehaald, worden deze woningen bij leegkomst volledig geliberaliseerd. Dat houdt in dat er geen wettelijk maximum meer geldt voor de huurprijs en de jaarlijkse huurverhoging.

Verhuurders krijgen de komende jaren veel meer ruimte voor extra huurverhogingen dan de afgelopen jaren het geval is geweest. Dat geldt niet alleen voor de woningen in het overgangsgebied, maar voor alle huurwoningen.

Daardoor krijgen huurders de komende jaren te maken met sterk stijgende huurlasten, ook al omdat de inkomensontwikkeling van huurders ver achterblijft bij de huurstijging. De huur legt daardoor een steeds groter beslag op het inkomen.

Voor huurders in het overgangsgebied die geen aanspraak maken op huurtoeslag stijgt het deel van het nettoinkomen dat aan de huur moet worden besteed. Volgens cijfers van VROM stijgt dat tot gemiddeld meer

dan 35 procent eind 2009.

Ook de huurders in het gereguleerde gebied krijgen te maken met steeds hogere huurlasten. Degenen onder hen die geen beroep kunnen doen op huurtoeslag zijn binnenkort gemiddeld bijna 30 procent van het nettoinkomen kwijt aan de huur.

De Woonbond ziet als principieel bezwaar dat de taxatiewaarden uit 2003, die in 2005 door gemeenten zijn verzonden, bepalend zijn voor de rechtspositie van huurders. De WOZ-waarde bepaalt immers welke huurprijs en huurverhoging voor de woning kunnen worden gevraagd. Daar hangt voor huurders dus heel veel van af. Honderdduizenden huurders kunnen echter geen bezwaar meer maken tegen de WOZ-waarde van 2005. Alleen als de WOZ-waarde van 2005 niet meer dan vijf procent afwijkt van de door de minister vastgestelde grenswaarde, krijgt de huurder nog de mogelijkheid alsnog bezwaar aan te tekenen.

Een meer praktisch bezwaar is dat het jarenlang kan duren voor er duidelijkheid is over de WOZ-waarde van een woning als de huurder wel bezwaar maakt. Al die tijd weet de huurder niet welke rechten hij heeft, ten aanzien van de huur, de huurverhoging en de huurtoeslag.





Het WOZ-waardecriterium in de nieuwe huurwet is naar de mening van de Woonbond ook schadelijk voor de volkshuisvesting, omdat het ruimtelijke segregatie in de hand werkt. Woningen op een aantrekkelijke locatie en nieuwbouwwoningen hebben over het algemeen een hogere WOZ-waarde, waardoor ze in het overgangsgedebiet terecht komen en op termijn geliberaliseerd worden. Hetzelfde geldt voor woningen die worden gerenoveerd.

Huurders met een laag of bescheiden middeninkomen zijn dan volledig aangewezen op niet-verbeterde huurwoningen in minder aantrekkelijke wijken en buurten. Randgemeenten met veel nieuwbouw hebben ook veel geliberaliseerde huurwoningen. En in de centra van de grote steden wonen in de naaste toekomst alleen nog maar de huishoudens met een hoger inkomen.

Een ander probleem van woningen in het overgangsgedebiet is, dat de huurder er in het algemeen geen aanspraak meer kan maken op huurtoeslag. Dat kan alleen nog maar als de betreffende huurder voor die woning in 2006 feitelijk huurtoeslag heeft ontvangen.

Zo niet, dan kan de huurder bij inkomensdaling door pensionering, werkloosheid of verlies van een partner geen beroep meer doen op huurtoeslag. Verliest een huurder in het over-

gangsgedebiet bijvoorbeeld zijn recht op huurtoeslag, omdat het inkomen vanwege een tijdelijke baan te hoog wordt, dan kan hij die huurtoeslag niet meer opnieuw aanvragen als die tijdelijke baan ophoudt.

Dit creëert een enorme armoedeval, want zo'n huurder bedenkt zich natuurlijk drie keer voor hij een tijdelijke baan accepteert.

Veel huurders worden straks dus gedwongen te verhuizen naar een goedkopere (betaalbare) woning. Een eerste probleem daarbij is dat die er niet zijn (en ook niet worden gebouwd). Een tweede probleem is dat verhuizen veel geld kost en dat heeft men nu juist niet.

De Woonbond zal huurders alleen al daarom adviseren zo snel mogelijk huurtoeslag aan te vragen over het jaar 2006, om in elk geval het recht op huurtoeslag voor de toekomst veilig te stellen.

Deze aanvragen kunnen worden ingediend tot 1 april 2007.

Voor huurders die huurtoeslag ontvangen geldt altijd een maximale huurprijs en voor hen is de jaarlijkse huurverhoging lager dan die voor de andere huurders in het overgangsgedebiet.



Geachte Huurders,

De laatste weken van het jaar 2006 zijn ingegaan, en terwijl deze voorbij glijden, klettert de regen tegen de ramen. Onnatuurlijk weer volgens de weerkundigen is er wel wat aan de hand.

Het ene record na het andere wordt gebroken, en je vraagt je af wat ons nog te wachten staat.

Dit najaar staat in het teken van de landelijke verkiezingen. Veel lijsttrekkers zijn over het scherm gerold. Bijzondere zaken die interessant zouden zijn geweest voor huurders zijn niet of nauwelijks aan de orde geweest.

De uitslag is toch voor veel mensen verrassend te noemen, geen enkele partij en zelfs met twee partijen is het nog steeds niet mogelijk om tot een regering te komen.

Wat wij als huurders een goede zaak zouden vinden is dat de nieuwe huurwet die voor behandeling in de eerste Kamer ligt wordt ingetrokken. Zoniet dan kunnen we een forse huurstijging voor 2007 verwachten.

Door de fusie van de Corporatie;s worden belangrijke beleidsbeslissingen elders genomen, zodat wij als huurdersvereniging de beslissing hebben genomen om tot oprichting van een Stichting te komen, (zie blz 2)



Het nieuw ingevoerde woonruimte-verdeel systeem werkt nu beter na enige aanpassingen. Verkoop van huurwoningen bleek erg in trek te zijn, maar de gevraagde prijs, was en is voor veel huurders aan de hoge kant.

Afgelopen jaar is gestart met het opzetten van bewoners of huurders-commissie's.

Als er bij U vragen/wensen leven die niet gehonoreerd worden, maar U wel bezig houden, roepen wij u op met ons een werkgroep in te stellen die namens U het overleg kan voeren.

Zijn er huurders die hier voor voelen dan horen wij dat graag.

Het bestuur.

Noot van de redactie;

Waarschijnlijk heeft u gemerkt dat sommige stukjes niet meer helemaal actueel zijn. Dit wordt veroorzaakt door de verkiezingen.



Huren, Kopen en Wonen.

Dat is de titel van het woonmagazine wat de Accoladegroep nu een keer per maand uitgeeft.

Een boekje vol wetenswaardigheden over zaken die onder de vlag van de Accoladegroep plaats vinden.

Zo stond er in het nummer van medio november een artikel van de Historicus Peter Karstkarel die het ontstaan beschrijft van de Martenswoningen oftewel de houtrijke woningen gebouwd in de jaren 60 in Leeuwarden, Oosterwolde, Drachten en Bolsward maar ook in Joure aan de Haverkamp en de Bouwen.

Als er commentaar moet worden geleverd op architectonische vondsten die niet de zijne zijn neemt hij meestal geen blad voor de mond om deze te beoordelen resp. te veroordelen. Dit opgemerkt omdat er in het stuk niet staat dat het lelijke of niet meer van deze tijd zijnde huisvesting is.

"Dat de gevelbekleding na een brand in een aantal woningen is gedaan met verduurzaamd hout geeft de woningen nu een natuurlijke uitstraling" aldus het artikel

Dit over de huizen, de buitenkant maar nu over de binnenkant... over de bewoners.

Want wat het verhaal niet vertelt dat er in de jaren 2002 plannen waren om deze woningen af te breken, waar de bewoners het helemaal niet mee eens waren.

Daarom werd er na enkele jaren van stilte en afwachten besloten in het jaar 2005 een bewonerscommissie in het leven te roepen om de Woningstichting op andere gedachten te brengen.

Dit heeft ertoe geleid dat er is bekeken wat er voor aanpassingen nodig waren om de komende 10 jaar weer vooruit te kunnen.

Door verplaatsen / vervangen van de geisers en elektra en het aanbrengen van een ventilatiesysteem voor de keuken en de douche zijn de woningen de komende jaren nog goed bewoonbaar.

Dit is door de verhuurder opgepakt en zal er in november een voorstel komen wat er aan de woningen zal worden opgeknapt en op wat voor manier de individuele wensen van de bewoners nog kunnen worden ingevuld.

De bewonerscommissie wordt ondersteunt en geadviseerd door de Huurdersvereniging omdat dat een van de taken is waar zij voor staan.

Wordt vervolgd.....!



Huurder kan kopen voor de helft van de marktwaarde.

Vier woningcorporaties willen huurders de kans geven hun huis te kopen voor minimaal 50% van de marktwaarde.

Site' Woondiensten in Doetichem, Dudok Wonen in Hilversum, Com Wonen in Rotterdam en Volkshuisvesting Arnhem starten een dergelijk experiment.

De sev begeleid.

Met Sociale Koop willen de corporaties mensen met een lager inkomen de kans geven eigenaar te worden van hun woning. Het wachten is op goedkeuring van de Belastingdienst.

Vereniging eigen Huis is enthousiast en leidt hun eigen adviseurs op mensen die hun huurwoning via Sociale Koop kopen betalen daarvoor tussen de 50 en 100 procent van de marktwaarde. Het percentage bepalen de kopers zelf, en daarmee bepalen ze ook zelf hun maandlasten.

De rest van de marktwaarde hoeven ze pas te betalen als ze het huis zelf weer verkopen. Leon Bobbe directeur bestuurder van Dudok Wonen:

Als corporatie zijn we zo het lanceerplatform voor de wooncarrière van onze bewoners.

Mensen bouwen vermogen op waarmee ze zelfredzaam worden op de woningmarkt.



Houtrijke woningen



Zoek de Verschillen

Oplissing: De 1 is huur en de ander is koop - 5 kilometer en 500.000 euro



Voor u gelezen.

Energierkening stijgt.

De energierekening zal de komende jaren voor alle huishoudens nog hoger worden. Dat is het gevolg van noodzakelijke investeringen van miljarden euro's in verouderde netwerken.

Gebeurt er niks dan leidt dat tot een fikse toename van storingen.

De modernisering van de netwerken kost nu 375 miljoen euro per jaar en zal worden verhoogd naar 750 miljoen euro per jaar.

Vooraf de hoofdleidingen, trafo's en kabels en gasaansluitingen naar de woningen zijn aan het eind van hun levensduur.

Forse stijging armoedehulp.

Het hulpbedrag dat Diaconieën van de PKN uitgeven aan binnenlandse armoedebestrijding is in een jaar tijd met 57% gestegen.

Diaconieën krijgen voorts meer werk aan hulp aan voedselbanken en aan het helpen van mensen die verdwalen in de regelgevingen en moeilijke formulieren.

Energie en de beurs.

Gas om je huis te verwarmen kost op het ogenblik al 60 cent per kubieke meter en van die prijs is het einde nog niet van in zicht. Wat zijn de mogelijkheden om het betaalbaar te houden?

In nieuwbouwwijken wordt steeds meer huizen verwarmt met aardwarmte. Een andere manier is het installeren van een zonneboiler met zonnepanelen.

Helaas zijn sinds kort de subsidies voor deze maatregelen afgeschaft en duurt het nu wel erg lang voordat deze zich heeft terugverdient.

Het wachten is daarom op een regering die de noodzaak van dit soort maatregelen wel inziet en hier weer subsidie voor gaat verstrekken.

Snekers zijn aan het proefpoepen.

In Sneek loopt op dit moment een proefproject met decentrale sanitatie in de wijk Lemmerweg- oost waar 32 woningen zijn voorzien van een waterbesparend vacuümtoilet.

Door een nieuwe manier van spoelen is er een aanzienlijke besparing van water mogelijk.

Nog voor de jaarwisseling hoopt men de resultaten van dit experiment bekend te maken in het symposium "Duurzaam wonen begint bij de voordeur".

Waarom de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO)

De rol van de gemeente en het belang van inspraak.

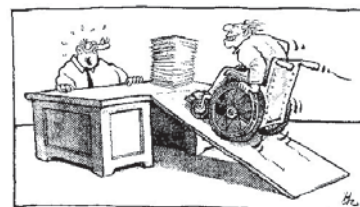
In 2007 komt er een nieuwe wet: de Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO). De Welzijnswet, de Wet voorzieningen gehandicapten en de

huishoudelijke verzorging uit de Algemene Wet Bijzondere Ziekte kosten gaan in de WMO op.

Via de site www.info-wmo.nl van VWS is alle informatie te vinden over de wet die op 1 januari 2007 in werking treedt. Op de site www.invoeringwmo.nl kunnen gemeenten terecht voor informatie over de Wmo.

Voor alle vragen bij één loket

Op dit moment zijn er nog teveel verschillende regels voor verschillende voorzieningen voor bijvoorbeeld mensen met een beperking en ouderen. Met de WMO kunnen gemeenten al die regelingen bij één loket onderbrengen. Mensen kunnen er terecht voor informatie, advies en het aanvragen van hulpmiddelen en voorzieningen.



Meedoen aan de samenleving.

De WMO heeft als doel dat iedereen kan deelnemen aan de samenleving. Maar meedoen is niet voor iedereen even vanzelfsprekend. Ouderdom, handicap, sociaal-economische klasse of 'moeilijkheden thuis' kunnen hindernissen opwerpen om volop in de maatschappij te participeren. De WMO wil mensen in staat stellen om mee te doen. Zodat mensen zichzelf beter kunnen redden.



De gemeente is verantwoordelijk

De gemeente wordt met de WMO verantwoordelijk voor de maatschappelijke ondersteuning. De gemeente moet er voor zorgen dat iedere burger volwaardig kan deelnemen aan de maatschappij. Daarbij mogen ouderen en mensen met een beperking geen drempels ervaren. Elke gemeente mag zelf bepalen hoe ze de maatschappelijke ondersteuning organiseert. De gemeente kan de dienstverlening beter aanpassen op iemands persoonlijke omstandigheden.

Er komen onvermijdelijk verschillen tussen gemeenten. Elke gemeente biedt immers maatwerk, afgestemd op de behoeften en mogelijkheden van haar burgers. Volgens het kabinet kunnen juist die verschillen gemeenten scherp houden.

Inspraak burgers en cliëntenorganisaties

Gemeenten gaan burgers en cliëntenorganisaties betrekken in hun plannen voor de WMO. De gemeente maakt elke vier jaar een plan over hoe ze de maatschappelijke ondersteuning organiseert. De gemeente is verplicht om haar inwoners te betrekken bij het opstellen van het plan. Als burgers het niet eens zijn met de manier waarop hun gemeente de WMO uitvoert, kunnen ze de gemeenteraad vragen de wethouder ter verantwoording te roepen.



Vrijwilligersbeleid en mantelzorg

Vrijwilligers en mantelzorgers gaan straks een belangrijke rol spelen in de WMO. Het kabinet wil de vrijwillige inzet en informele zorg beter verankeren in de nederlandse samenleving. De WMO geeft vrijwilligerswerk en mantelzorg voor het eerst een wettelijke basis.

Bewonersavond Kluster 4

Meer dan naar schatting 150 bewoners uit de wijk Zuiderveld van Kluster 4 hebben donderdagavond 16 november weer en wind getrotseerd om te worden geïnformeerd over de gang van zaken rond de op handen zijnde renovatie en herstructureringsplannen in hun wijk.

Eerst werd in het kort nogmaals uitgelegd wat de geformuleerde uitgangspunten waren van de vorige bijeenkomst en hoe die waren vertaald naar een globaal plan wat nu zou worden gepresenteerd.

Voor het probleem rond de afwatering in de wijk krijgt de volle aandacht. Hiervoor heeft men een gescheiden systeem bedacht. Dus het regen water en riool water apart.

Voor de buffering heeft men een waterpartij tussen de geplande nieuwbouw bedacht.

Voor de veiligheid mag hierbij niet uit het oog worden verloren aldus stemmen uit de zaal

Ook zal er nog nagedacht worden over de mogelijkheid om dit (grijze) water te hergebruiken bijvoorbeeld voor het doorspoelen van het toilet.

Dit zal echter voor de bestaande bebouwing de nodige problemen opleveren maar in de geplande nieuwbouw zijn er wel mogelijkheden om dit te realiseren.

Het sociaal plan wat de rechten en plichten van de huurder en verhuurder omschrijft welke reeds is gemaakt voor het kluster 6 zal op de actualiteit van kluster 4 worden toegespitst.

Voordat de eerste schep in de grond gaat zijn we wel een jaar verder volgens de verwachtingen.

Er is een maquette gemaakt van de situatie hoe het er na de renovatie uit zal komen te zien Deze werd door veel mensen bekeken n voorzien van commentaar schrifetijk danwel mondeling voordat men weer huiswaarts keerde.



Aandachtige toehoorders



Nieuwe huurwetgeving misschien van de baan

Door de uitslag van de verkiezingen ligt een coalitie van centrumrechts niet voor de hand.. Dat is goed nieuws voor huurders. Doordat CDA, VVD en LPF geen meerderheid meer hebben in de Tweede Kamer, zal de Eerste Kamer de voorstellen voor de nieuwe huurwetgeving waarschijnlijk controversieel verklaren. De behandeling ervan zou daardoor voorlopig van de baan zijn. Zowel PvdA, SP, GroenLinks en ChristenUnie hebben zich steeds fel tegen de nieuwe huurwetgeving uitgesproken.

Laatste nieuws:

Sinterklaascadeau voor hurend Nederland

Woonbond persbericht

De Eerste Kamer heeft de nieuwe huurwetgeving controversieel verklaard. Daarbij gaat het om twee wetsvoorstellen: de modernisering van het huurbeleid en de betaalbaarheids heffing huurwoningen.

Alleen de VVD was tegen. De Woonbond is blij met deze uitspraak. De huurliberalisatie is van de baan. Verhuurders hoeven geen huurheffing te gaan betalen en worden dus ook niet gedwongen de huren fors op te trekken. En dus zijn structurele huurverhogingen boven inflatie niet meer aan de orde.

Woonbond directeur Mária van Veen spreekt van een mooi Sinterklaascadeau voor de huurders, maar wijst erop dat de buit nog niet binnen is. "We zijn enorm trots op dit resultaat, maar het is van belang dat er een nieuw kabinet komt dat zich uit spreekt voor een inflatievolgend huurbeleid en dat de bezuinigingen op de huurtoeslag terugdraait."

Eerste Kamerlid Margriet Meindersma (PvdA) wijst erop dat het huurbeleid een belangrijk punt was bij de verkiezingen.

"Goedkeuring van deze voorstellen door de Eerste Kamer kan op dit moment geen duurzame wetgeving opleveren, omdat er een andere regering komt." Daarnaast heeft voor Meindersma meegewogen dat de wetsvoorstellen van slechte kwaliteit zijn en ongelofelijk ingewikkeld.

Opvallend is dat het CDA in de Eerste Kamer een andere mening heeft dan de Tweede Kamerfractie, die de wetsvoorstellen wél steunde.

De Woonbond is vanzelfsprekend uitermate tevreden met de beslissing van de Eerste Kamer. Hij heeft zich er de afgelopen maanden met de huurders organisaties in het land en de steun van tal van andere maatschappelijke organisaties onophoudelijk voor ingezet.

PvdA-Tweede Kamerlid Staf Depla is eveneens blij met de controversieel verklaring door de Eerste Kamer:



"We krijgen de kans om bij de onderhandelingen voor een nieuw kabinet onze belofte aan de kiezers waar te maken om deze wet definitief van tafel te krijgen."

Amsterdam, 5 december 2006
V06.2317.PR

Noot voor de pers: voor nadere informatie kunt u bellen met
Mária van Veen, tel. 06 5379 2303;
of
Hans Roseboom, tel. 06 2246 5543.

Overleg huurverhoging onmogelijk met nieuwe wet

Huurdersorganisaties uit Flevoland, Noord-Holland en Zuid-Holland roepen de Eerste Kamer per brief op om af te zien van de voor 1 januari 2007 geplande invoering van twee nieuwe huurwetten. Invoering per 1 januari doorkruist de in de Overlegwet vastgelegde procedures.

Die procedures moeten garanderen dat er zorgvuldig wordt overlegd tussen huurders en verhuurder over te voeren beleid. De invoering van de nieuwe huurwetten per 1 januari maakt het voor plaatselijke huurdersorganisaties onmogelijk hun in de Overlegwet verankerde taak uit te voeren. Het kabinet houdt vast aan invoering per 1 januari aanstaande. De huurdersorganisaties spreken van een principiële zaak en zullen indien nodig juridische procedures voeren om gebruik te kunnen maken van hun

recht op overleg en advisering. Volgens de Overlegwet mag een verhuurder geen beleidswijzigingen doorvoeren in het huurbeleid, zonder eerst zorgvuldig overleg te voeren met de vertegenwoordiging van huurders.

De Wet huurbeleid beoogt het vrijgeven van een kwart van de huurwoningenmarkt.

De Wet betaalbaarheidshoofding regelt de huurheffing, waardoor alle verhuurders per woning belasting gaan betalen. Plaatselijk moeten de huurdersorganisaties de verhuurder adviseren over het te voeren beleid. Daarbij is wettelijk vastgelegd dat zij hun achterban bij een standpuntbepaling moeten betrekken.

Nu er een fundamentele wijziging van het huurbeleid in Nederland op stapel staat, wordt de huurdersorganisaties geen tijd gegund om de mening van de achterban te peilen. Daardoor kunnen zij hun wettelijke verplichtingen niet uitvoeren. Zij vragen daarom meer tijd tussen publicatie van de wetten en de ingangsdatum.

Deze oproep is afkomstig van 26 huurdersverenigingen uit Flevoland, Noord- en Zuid-Holland. Zij vertegenwoordigen 130.000 huurders en vormen daarmee een goede dwarsdoorsnede van alle huurdersverenigingen. Zij zijn zowel actief in de corporatiesector als sector van de commerciële verhuurders



Wist U dit al over Joure ?

- Rond 5500 vóór Christus, woonden er al mensen op de hogere zandkoppen in de streek Joure
- In de 12e eeuw werd een dijk aangelegd, ter bescherming van het water uit het merengebied: de "oude" Slachtedijk, lopend vanaf het huidige Oude Schouw naar het huidige Tolhuis.
- De Midstraat is ook een dijkskruin, aangelegd in de late Middeleeuwen: het ontstaan van Joure en is later bestraat met "balstenen". Er vond een grote overstroming plaats in heel Friesland in 1643 en later in 1701 een doorbraak van de zeedijken. Elke eeuw vond er wel een grote storm plaats, vaak gepaard met overstromingen.
- Joure werd telefonisch bereikbaar in 1904 en er kwam geautomatiseerd telefoonverkeer in 1954.
- In 1910 liepen honderden mensen uit Joure naar Heerenveen, om de eerste mens boven Nederland te zien vliegen! Het vliegtuig met als piloot: Clement van Maasdijk, stortte korte tijd daarna neer boven de Veluwe.
- Elektriciteit kwam er in 1922 en de waterleiding in 1928.
- Ná de Tweede Wereldoorlog, werd Joure flink uitgebreid en er werden ongeveer 350 huizen bijgebouwd.

• Het aardgas bereikt ook Joure in 1954, de gasfabriek werd afgebroken en kolen werden niet langer gebruikt voor verwarming.

• Het wegennet werd uitgebreid, het begon met de weg Joure - Sneek het werd de duurste weg van Nederland en dat was in 1940. En dat kwam door de diepte van het uitgraven van het veen en de vele bruggen. Het verkeersplein bij Joure werd in 1973 aangelegd.

• Het groeide toen snel en per 1 Januari 2006, telde Joure 12896 inwoners en 5458 woningen.

Conclusie: Joure is een prachtige vlekke / dorp geworden met veel tradities. En dat is mooi, ondanks heel veel veranderingen in vooral deze laatste eeuw, is het belangrijk dat Nederland zijn tradities en taal behoud, Friezen zijn daar een goed voorbeeld van en dit zegt een.....

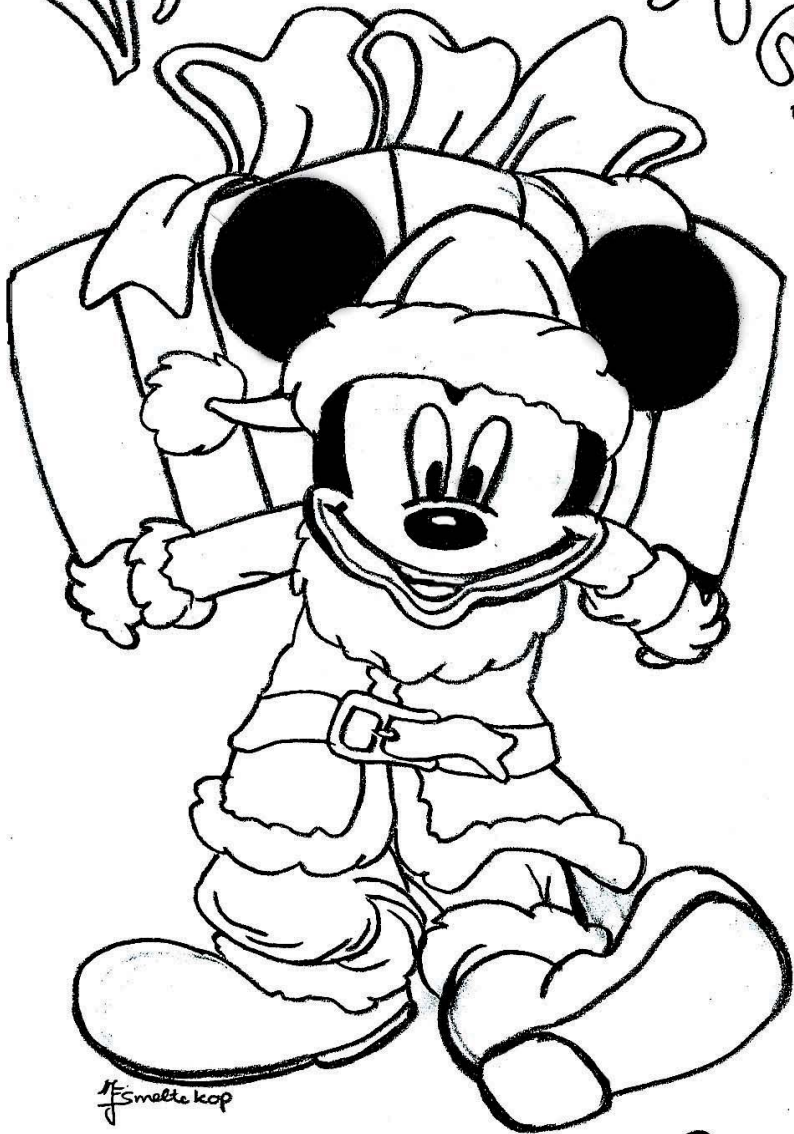
Groningse die de Friese taal mooi vind en heeft leren spreken Ik doch een poging om Frysk te skriuwen: Vroeger is foarby, de takomst is 'r nog net, het nú is belangeryk, dér giet 't om!

J.F.Smeltekop.
tekst en tekening





VROLYKE KERST



Smelte kop

EN EEN MOOI 2007



—Huurdersvereniging Haskerland—

Ja, hierbij meldt ondergetekende zich aan als lid van de Huurdersvereniging.

De kosten van dit lidmaatschap bedragen slechts €5,40 per jaar.

Naam : M V

Adres :

Postcode : Plaats :

Telefoon :

Datum :

Handtekening :

Ik geef hierbij toestemming aan Woningstichting Haskerland, om de contributie van € 0,45 per maand gelijktijdig met de huur te incasseren.