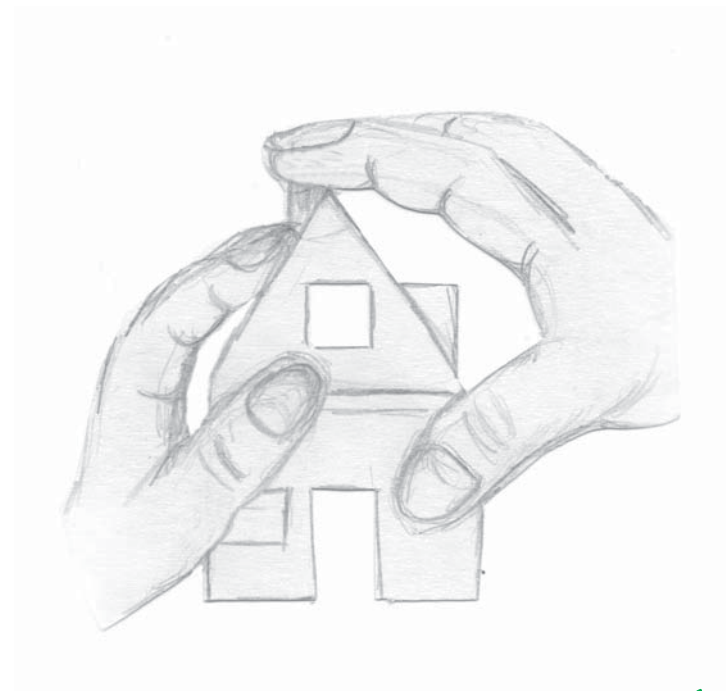


Huurders _____

_____ Visie...

*Huurdersvereniging Haskerland
wensst alle huurders
een
Prettige kerst en
een
voorspoedig
woonplezier in 2017*



Bestuur- Huurdersvereniging Haskerland



Voorzitter: Dhr. R. van de Zee
Prins Bernhardlaan 79
8501 JD Joure
Tel.: 0513 - 85 34 35

Secretaris: Dhr. C. de Vries
Pr. W. Alexanderstraat 32
8501 MC Joure
Tel.: 0513 - 41 23 09

Penningmeester: Dhr. B. Woudt
Lindenlaan 10
8501 DC Joure
Tel.: 0513 - 41 61 36

Algemene bestuursleden:

Mevr. J. Smeltekop-Oud
De Warren 19
8501 NZ Joure
Tel.: 0513 - 41 60 95

Redactie van de Huurdersvisie:

C. de Vries
B. Woudt + (Grafische vormgeving boekje)

*Web site: www.hvhaskerland.nl
Mail: info@hvhaskerland.nl*



*Een lijfspreuk die ons op het lijf
geschreven is en waar wij ons sterk
voor willen maken namens LI!*



De Passendheids toets.

Een mooi woord voor scrabble, maar het kabinet is bezig met een norm voor het passend toewijzen van huurwoningen om te voorkomen dat er teveel mensen met een laag inkomen in een te dure huurwoning worden geplaatst.

Dit met de achterliggende gedachte dat er snel betalingsproblemen kunnen ontstaan en dat het rijk steeds meer geld uit moet geven voor huurtoeslag.

De voorgestelde norm bepaald dat woningcorporaties aan minstens 95 procent van de woningzoekenden die recht hebben op huurtoeslag, een woning moeten toewijzen met een huur tot aan de aftoppingsgrens. Boven deze grens wordt geen of weinig huurtoeslag verstrekt. Voor een één en tweepersoons huishouden is de aftoppingsgrens dit jaar €75,87 en voor grotere gezinnen €18,24. Corporaties die nog niet aan deze norm voldoen krijgen tot 2018 de tijd om de achterstand in te lopen. Nu blijkt dat het aandeel huishoudens met huurtoeslag dat een huur boven de aftoppingsgrens betaalt aanzienlijk is toegenomen.

Het aantal te dure toewijzingen is de afgelopen jaren verdrievoudigd van 11 procent in 2009 tot 31 procent in 2013 oftewel 400.000 huurders zitten in een te dure woning.

De WOONBOND vindt dat de norm direct in moet gaan maar AEDES en de 32 gemeenten oftewel G32 zijn tegen een landelijke norm en vinden dat er ook lokaal wel zulke afspraken kunnen worden gemaakt.

Wonen en Huren in een Appartementen complex

Wonen in een complex heeft zo zijn voordelen en charme als alles goed geregeld is. Geregeld door een huurreglement en soms een huishoudelijk reglement waarin de specifieke omgangsvormen worden benoemd.

Behalve deze verplichtingen heeft U ook recht op medezeggenschap over,

- *Het onderhoudsprogramma.*
- *Huurprijzenbeleid.*
- *Onderhoud en verbetering woonomgeving.*
- *Leef en woonklimaat.*
- *Aard en omvang van de servicekosten.*
- *Wijzigingen in het servicepakket.*
- *Prijsbepaling servicepakket.*

Dit gemeenschappelijk belang komt het best uit de verf als de meeste bewoners het eens zijn over de te volgen stappen en maatregelen. Vindt U het ook belangrijk dat er naar U wordt geluisterd, kom dan eens op dinsdag op het spreekuur of maak telefonisch een afspraak.



Geachte Huurders,

Joure, 30 Nov. 2015

Terwijl ik dit schrijf klettert de regen tegen de ramen, de wind is stormachtig en veroorzaakt veel ongemak. Bakken vol met de bladeren die opgeruimd moeten worden, maar ja het heeft ook wel wat.

Het jaar 2015 was niet het slechte jaar wat het weer betrof, maar voor hurend Nederland kon het wel beter.

Het afgelopen jaar heeft de huurdersvereniging besprekingen gevoerd over de aanpassing van de huren. Resultaat Accolade heeft voor de laagste inkomens de huren met 1 procent verhoogt. Het effect was dat de inkomens boven de €5000 een hoger percentage voor haar kiezen kreeg.

Als Huurdersvereniging constateren wij dat de hoogte van de jaarlijkse inflatie in hoofdzaak wordt bepaald door de huurstijgingen. Dit is nog eens bevestigd door het C.B.S. Ook hebben we aangegeven dat de netto inkomens van de primaire doelgroep nauwelijks stijgen of zelfs lager zijn geworden.

Als de betaalbaarheid meer onder druk komt te staan wordt er meer een beroep op de huursubsidie gedaan worden.

Wat het huurbeleid van Accolade voor 2016 zal inhouden is nog niet bekend maar vanuit het Platform is aangegeven in de onderhandelingen dat het wenselijk zou zijn een pas op de plaats te maken en uit te gaan van 0 procent huurverhoging.

Voorts kwam ik een artikel tegen in ons maandblad Woonbondig wat mij zeer veraste. Gaat over het belasting voordeel van eigen woning bezitters.

Het totale belasting voordeel door de hypotheek rente aftrek bedroeg vorig jaar € 14.2 miljard.

Bijna de helft (7 miljard) komt terecht bij de 20% huishoudens met de hoogste inkomens €86.400. Alleen al de 10% allerrijksten (€13.900) krijgen 4.3 miljard euro voordeel, ruim 1 miljard meer dan de TOTALE Huurtoeslagen uitgaven voor huurders met een laag inkomen (3.3 miljard in 2014)

De belasting aftrek voor eigen woning bezit nam in 2000 een grote vlucht. De totale fiscale aftrek verdubbelde van (16.9 miljard) naar (33.2 miljard) in 2014 (dat resulteert in een belastingvoordeel voor eigen woningbezitters van (14.2 miljard).

De aangekondigde beperking van de hypotheekrente aftrek stelt overigens nog niet veel voor. Voor de hoogste inkomens betekent dit in 2014 welgeteld €4,- minder belastingvoordeel per maand. Als je als bestuurder dit leest, kunt U dan mijn ergernissen voorstellen als minister Blok van Volkshuisvesting verklaard, dat er in 2016 geen ingreep wordt gedaan in de huursubsidie voor komend jaar. Ondanks alles wil ik U gezellige kerstdagen en een gezond 2016 toewensen.

Voorzitter; R.v.d.Zee.





Verslag ledenvergadering Huurdersver Haskerland 15 april 2015

De zaal was weer gezellig vol door een goede opkomst met ruim 40 leden. De voorzitter verwelkomt de aanwezigen hartelijk en opent de vergadering. **A**ccolade geeft deze avond een presentatie over:

Duurzaamheid:

Nieuwe schone vormen van energie door directeur Rein Swart.
Langer zelfstandig wonen: De mogelijk- en moeilijkheden daarvan door Luuk v/d Wal.

Duurzaamheid

Accolade gaat aan de slag met het verantwoord omgaan met de aarde/bodem door meer gebruik te maken van stoffen die het milieu niet schaden. Hr. Swart laat een boeiend filmpje zien over de aarde van astronaut Wubbo Ockels. Daarin wordt getoond vanuit de ruimte het gevolg van de ontbossing op aarde. Immers planten en bomen zijn de longen van de aarde ! Het probleem van de plasticsoep welke rondrijft in de zeeën wat honderden jaren schadelijk blijft voor het milieu.

De oncoloog/medisch wetenschapper Carl Heinz Robert zegt dat kanker mede veroorzaakt wordt door de vervuiling van de aarde. Er is een ook goede ontwikkeling, het duurzaam werken volgens The Natural Step

Dit is een wereldwijde methode die toegepast en wetenschappelijk onderbouwd is om duurzamer te leven volgens deze 4 principes:

1. De bodem niet uitputten. Stop het gebruik van de fossiele brandstoffen, is er al (te) veel luchtvervuiling en het broeikaseffect.
2. Dit gaat in te snel tempo, de aarde kan dit nooit zo snel verwerken en afbreken.
3. Geen giftige/chemische stoffen maken of gebruiken.
4. Verdeel de rijkdom, een basis inkomen zodat iedereen in de basisbehoefte kan voorzien.
5. Wereldwijd moeten mensen efficiënter samenwerken met het beschermen van het ecosysteem, de natuur, de planten, dieren, water maken het leven op aarde mogelijk.



We constateren dat netto inkomens van de doelgroep nauwelijks zijn toegenomen ja zelfs afgenomen. Vooral de leeftijdsgroep 75 plus merkt dat de pensioenen zijn bevroren dus achter blijven . Ook zijn er steeds meer huurders die aanspraak moeten maken en afhankelijk worden van huurtoeslag.

Met andere woorden wij vinden dat huren te duur wordt als men 30 tot 40 procent van het besteedbaar inkomen al kwijt is aan de woonlasten waarvan huur een belangrijk onderdeel is.

In 2016 krijgen Accolade, huurdersvertegenwoordiging en huurders te maken met een aantal (wettelijke) uitwerkingen van maatregelen zoals, passend woningtoewijzingsbeleid, huursombenadering, verduurzaming woningvoorraad en afstemming van huurprijs op woningkwaliteit.

Daarnaast krijgen we te maken met de wensen/eisen van gemeenten voortvloeiend uit de prestatieafspraken die er zijn of worden gemaakt.

Daarom zeggen wij, Een pas op de plaats, we hoeven niet minder maar willen ook niet meer, 0 is genoeg...

Het zou Accolade sieren de spiraal van jaarlijkse verhogingen met inflatie (en meer) te doorbreken en hiermee een kentering aan te brengen in het in stand houden van huurverhogingen en stijgende huurprijzen.

Accolade heeft nog wel wat vet op de botten om deze vraag van de huurdersverenigingen te honoreren en zo hun sociale doelstellingen ook daadwerkelijk in de praktijk gestalte te geven.





Design & build

Het project is door Accolade aanbesteed volgens het Design&Build principe. We vragen marktpartijen op basis van een zogenaamde 'eind kwaliteit' een plan te maken. Dat betekent dat we niet zelf een architect inhuren maar omschrijven wat we willen. Samen met randvoorwaarden van de gemeente en onze vraag plus budget gaan aannemers plannen maken.

Accolade beoordeelt deze onder andere op kosten, onderhoud en plattegronden. Inmiddels heeft Accolade een plan uitgekozen en worden bij dat plan de puntjes op de i gezet.



Zodra er een definitief besluit over is genomen publiceert Accolade de woningen. En kan iedereen die er belangstelling voor heeft reageren. Let hier bij wel op de passendheidscriteria!
(zie uitleg pagina 18)



Huurverhoging 2016.....0 is genoeg.

Zoals U aan bovenstaande titel ziet is het Platform (namens ons en U allen) nu al bezig om een acceptabele huurprijs te bewerkstelligen bij Accolade. Dit gebeurt in overleg met de HDBF die ook huurders van Accolade vertegenwoordigt.

Dit jaar hebben we ervoor gekozen om ons advies nu al aan Accolade kenbaar te maken. HDBF heeft al eerder aangegeven dat de jaarlijkse inflatie in hoge mate bepaald wordt door de huurstijgingen. Ook het CBS heeft dit cijfermatig onderbouwd. Ook het Huurdersplatform heeft het begin dit jaar in een eerder overleg dit al aangegeven.



Met andere woorden, iedereen kan een steentje bijdragen om een schonere aarde te krijgen en te behouden. Minder oorlog voeren en wel 'strijden' met elkaar om de aarde weer schoon te krijgen !

De fossiele brandstoffen raken toch een keer op, aardgas, aardolie, steenkool enz.

Duurzaamheidskundige Mauritz Groen: Het goede nieuws is, tegenwoordig hebben we de middelen en de technologie om duurzame energie op te wekken, wat veel schoner is voor de natuur, door steeds meer gebruik te maken van zonne-energie, windenergie aardwarmte en waterkracht (o.a. gebruik te maken van eb en vloed) Deze natuurkrachten zijn er altijd.

Wat Accolade zoal heeft bereikt:

In Heerenveen zijn 16 woningen energieneutraal en in Drachten 5 huurwoningen met een nulstand op de meter, deze bewoners besparen enorm op hun woonlasten.

De meeste woningen zitten nog op energie label C, uiteindelijk is het streven naar B en A

Het moraal van dit verhaal is:

Duurzaamheid is uiteindelijk betaalbaarheid en geeft een schonere wereld.

Langer zelfstandig wonen

Door de maatregelen van de regering, worden ouderen geacht langer zelfstandig te wonen,

Via Accolade gaan studenten v/d Noordelijke Hoge school Leeuwarden bij huurders langs, wat de wensen en noodzaken zijn er wordt dan gekeken naar aanpassingen voor in en om het huis. Er zijn al diverse systemen in gebruik zoals bv. een pols alarmsysteem....dan gaat er direct een sein naar de thuiszorg en kunnen medewerkers met hun mobiele telefoon het elektrische slot openen en zijn zodoende gauw ter plaatse.

Helaas worden dit soort voorzieningen niet allemaal meer via de WMO vergoed. Na deze uitleg bedanken we de heren met een presentje.





In de pauze worden weer de staatsloten verloot, er is vorig jaar een klein prijsje op een lot gevallen hebben we vernomen. Dus wie weet.

Jaarverslag van de secretaris staat apart vermeld in deze huurdersvisie.

Jaarverslag penningmeester en kascontrolecommissie

Het financiële verslag wordt toegelicht door de penningmeester, ook wij hebben minder te besteden en blijven op de kleintjes letten.

Verslag is goedgekeurd door kascommissie heren J. Hessels en Schansema.

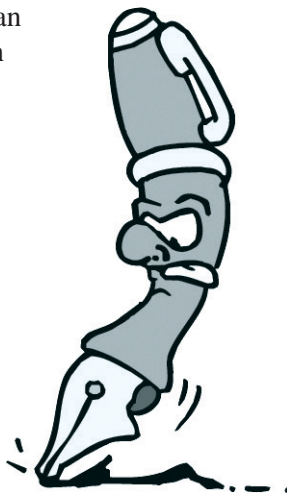
Er heeft zich een nieuw kascommissielid gemeld voor het volgend jaar.

Aftredend en weer herkiesbaar is onze secretaris Carl de Vries en wordt weer herkozen.

Rondvraag:

- Soms missen er rookmelders in een woning, als er nieuwe huurders in komen,
- Mensen nemen soms de rookmelders mee.
- Bij mutatie, proberen we de trendmatige huurverhoging van €35,- er af te krijgen. Niet alle woningcorporaties hanteren deze regel.
- Soms nog wel wachttijd bij het woonpunt in Heerenveen
Accolade woonpunt: 0513- 433 633

Spreekuur Huurdersvereniging Haskerland:
Elke dinsdagmiddag van 14.00- 16.00
Dr. Wumkesstraat 138 Joure



Nieuwe woningen in Joure



Aan de Ulke Boonstralaan, Waling Dijkstrastraat en Pastorielaan komen ca veertig nieuwe woningen. De nieuwbouw komt in de plaats voor de 42 bestaande woningen. De oude woningen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Met de nieuwbouw realiseert Accolade een hoge woonkwaliteit voor de woning en een mooi binnengebied. De nieuwe woningen zijn een stuk energiezuiniger dan de bestaande woningen. Het idee is de woningen zo te maken dat bij gemiddeld gebruik er geen energierekening is. Dat betekent bijvoorbeeld zelf stroomopwekken door zonnepanelen op het dak en geen gasaansluiting meer voor koken of verwarmen.

Sloop

Alle klanten en tijdelijke bewoners zijn vertrokken en het terrein is afgezet met hekken. Gas, water en licht wordt afgesloten en er worden onderzoeken gedaan voor het slopen. Midden december 2015 is gestart met de sloop van de woningen. Een leuk detail is dat er sloopmateriaal wordt hergebruikt. Van een deel van het hout wordt bijvoorbeeld meubilair gemaakt. En misschien is sommige mensen ook opgevallen dat er al een tijd gaten in de woningen zaten of dat er dakpannen misten. Dat heeft een reden. Als je wilt slopen moet je rekening houden met dieren. Zo zijn er vleermuiskasten in de omgeving geplaatst. Zodat de eventueel aanwezige vleermuizen vanuit de te slopen woningen vertrekken naar deze kasten.



Wat komt er straks voor terug?

In de wijk komen verschillende woningtypen voor verschillende huishoudens. Zo is Accolade van plan om woningen voor kleine huishoudens met 2 en 3 slaapkamers te bouwen. Daarnaast kijkt Accolade naar woningen voor doelgroep senioren. Er worden ook een aantal koopwoningen gebouwd.





Wat we uit de media hebben begrepen moeten vluchtelingen die een status krijgen zo snel mogelijk moeten worden gehuisvest. In de praktijk dus in een huurhuis. Daartoe worden gemeenten vanuit het rijk verplicht. In het verleden werden nieuwbouwplannen en woningbehoefte gerelateerd aan de demografische behoefte. Nu zich deze nieuwe behoefte aan huurwoningen aandient wordt de woningmarkt extra op proef gesteld en is het in de praktijk al gebeurt dat je als woningzoekende haast voor een huis in aanmerking denkt te komen en dan jammer genoeg moet constateren dat de betreffende woning al voor een asielzoeker is bestemd.

Bovendien lezen we in de krant volgens een hoogleraar migratieleer dat degene die nu in ons land asiel aanvragen nog maar de voorlopers en voorhoede zijn van een veel grotere golf van vele tienduizenden die nog zullen volgen.



Veel van de jonge mannen hebben in het thuisland nog een vrouw en soms kinderen die zich hier bij hun man en vader zullen voegen zodra deze statushouder is en woonruimte heeft.

Wij hopen dat na de eerste chaotische opvang het allemaal zijn weg zal vinden, maar dat zal de tijd ons leren.



Activiteiten 2014 HV Haskerland.

Evenals voorgaande jaren gaat een afvaardiging van ons bestuur naar de periodieke vergaderingen van de Woonbond in leeuwarden om gezamenlijk te denken en praten over de landelijke huurdersproblematiek. Wij zijn niet meer als Huurdersver. Haskerland lid van de Woonbond maar als Platform wat door de contributie staffeling opbouw elke aangesloten huurdersvereniging gemiddeld 1000 euro per jaar scheelt. Ook de vertegenwoordiging naar Accolade via het Platform heeft nog steeds onze aandacht en we hopen dit jaar stappen te zetten om dit een definitieve vorm te geven. Het is en blijft moeilijk om hiervoor de juiste mensen aan te trekken.

Wij zijn dit jaar begonnen alle niet leden aan te schrijven onder het motto

Kom Erbij.

Doormiddel van een begeleidend schrijven vertellen wij wat we voor hun kunnen betekenen als lid en dat hun belangen voor ons op de eerste plaats komen.

De renovatie rond het project Dr Wumkesstraat is in de laatste fase. Nadat eerst de huizen zijn aangepakt worden nu de tuinen en afscheidingen aangelegd zodat dit er in de zomer straks weer fris en fruitig bijstaat.

De bewoners van het a.s. nieuwbouwproject de bejaardenwoningen Waling Dijkstrastraat / Ulke Boonstrastraat zijn bijna allemaal al verhuisd en een vijf tal huurders hebben aangegeven straks weer graag in de te bouwen nieuwbouw terug te willen.

Met deze huurders houdt Accolade contact om over de ideeën en wensen van de te realiseren nieuwbouw van gedachte te wisselen. Hopelijk kunnen na of rond de vakantieperiode tekeningen worden getoond over de toekomstige invulling van dit nieuwbouwproject.

Het spreekuur op ons kantoor wordt matig bezocht wat zou kunnen betekenen dat iedereen naar tevredenheid woont. In enkele gevallen hebben we kunnen bemiddelen in overlast situaties.



Vaak als er overlast in de buurt of van burens wordt ervaren moet er eerst een heel dossier worden aan aangelegd voordat hierin tot actie kan worden overgegaan en is het vaak een kwestie van lange adem en frustratie voordat hier resultaten in kunnen worden bereikt.

Toen de Friese Meren een feit werd hebben de drie verschillende huurdersverenigingen uit Lemmer en Balk en Haskerland in de regio contact met elkaar gezocht voor een gezamenlijke aanpak en profilering naar de gemeente toe. Dit heeft geresulteerd in een Motie die in de gemeenteraad is behandeld met als thema "De zorg over goede en betaalbare huurwoningen". Men heeft te kennen gegeven zeer content te zijn met deze manier van communiceren met zowel de verhuurders als de huurders zodat de eventuele huurwoningproblemen gericht kunnen worden aangepakt.

De nieuw ingerichte Maximasingel werd door automobilisten gebruikt als doorgaande route waardoor bewoners hun auto's voor de deur parkeerden en zo het verkeer hinderden. Deze ergernis is opgelost door de weg halverwege af te sluiten met een paaltje.

Hopelijk is dat de oplossing voor het geconstateerde probleem.

Doordat veel huurders zich betrokken voelen bij hun woning vonden enkele het storend dat er bij onderhoudswerkzaamheden door een aannemer opvallend en veelvuldig door de arbeiders werd getelefoneerd en lukraak stroom gebruikt voor elektrische apparatuur. Dit werd als storend ervaren en is aan Accolade gemeld.

Die heeft toegezegd hier actie op te ondernemen.



In de Prinsessenstraten werd slordig geparkeerd, waardoor de groenstroken compleet werden verreden. Door actie van bewoners in deze straten zijn er parkeerhavens aangelegd en is dit parkeerprobleem hopelijk verleden tijd



als buurman krijgen. Maar ik denk dat ze veel onrustiger worden als ze tijdelijk grote groepen vluchtelingen bij hun in de buurt krijgen in een crisisopvanglocatie. Het is aan ons om het goede verhaal te vertellen en scherp oog te houden voor de leefbaarheid".

Friesland-breed

Tegelijkertijd probeert Accolade haar aanpak Friesland-breed te trekken. "Daarover lopen al gesprekken", vertelt Swart. "Het meest effectief zou natuurlijk zijn, als alle corporaties in Nederland zo gaan werken. Dan zou je echt een goede doorstroom vanuit de AZC 's krijgen en hoeven we ook niet meer met de vluchtelingen heen en weer te trekken. Dat past toch ook helemaal niet bij Nederland.

In gesprek gaan

"Naast het huisvesten van vergunninghouders in onze woningen willen we ook, waar mogelijk, extra gaan bouwen voor deze mensen en bijvoorbeeld jongeren. Dit zou semipermanente huisvesting kunnen zijn. "Zelf hebben wij geen leegstaande kantoorpanden of sportcomplexen in ons bestand. Anders hadden wij ze zeker aangeboden als crisisopvangcentra. Maar mijn voorkeur gaat er toch vooral naar uit een structurele oplossing te creëren. Dat moeten wij samen doen, ook met de huurders die al in een straat wonen. Gewoon door met elkaar in gesprek te gaan."

Oordelen en vooroordelen over Vluchtelingen.

Bij ons contact met Accolade hebben wij als Huurdersvereniging Haskerland onze bezorgdheid uitgesproken over de informatie of eigenlijk het gemis aan informatie over de huisvesting van vluchtelingen in onze wijken en buurten.

Gemis aan informatie die van het COA moet komen zoals uit welke landen de vluchtelingen komen en aantallen en hun identiteit.

Deze informatie is noodzakelijk om de gelukzoekers, IS sympathisanten en de werkelijke oorlogsslachtoffers te kunnen scheiden.

Mensen met een andere cultuur en leefgewoonten en eventuele trauma's zouden de sociale samenhang in een buurt danig kunnen ontwrichten.





Voor U gelezen.....

Doorstroom AZC's



Corporaties zouden de komende tijd huizen die vrijkomen, zoveel mogelijk moeten toewijzen aan vergunninghouders”, stelt Rein Swart, directeur-bestuurder Algemene Zaken bij Accolade. “Dan komt de doorstroom vanuit de AZC's pas echt goed op gang en ontstaat daar ruimte voor de nieuwe vluchtelingen. Daarmee kunnen wij een einde maken aan het heen- en weergetrek met hen.”



Natuurlijk wil Swart oog houden voor de andere mensen die urgent zijn. “Maar de situatie van vergunninghouders is op dit moment nijpend! En ja, dan zal de wachttijd toenemen. Ik denk zo'n drie tot vier maanden. Maar wij, en dan bedoel ik alle corporaties, zijn er om mensen te huisvesten die dat zelf niet kunnen regelen. Mensen die het om wat voor reden dan ook, niet zo breed hebben. Daar horen deze mensen bij. Zij zijn óók onze doelgroep!”

(Foto, Rein Swart)



Structurele oplossing

Het VVD-voorstel (begin oktober) om vergunninghouders van de urgentielijst af te halen, werkt volgens Swart in elk geval averechts. “Er zitten nu zo'n 13.000 vergunninghouders in de AZC 's. Zij hebben de hele procedure voor asiel aanvragen al doorlopen en hebben dus te horen gekregen dat ze kunnen blijven. Dan moeten wij hen ook een woning aanbieden! Die mensen kun je niet langer in de AZC 's laten zitten. Dat is prima voor een tijdelijk verblijf, maar de leefomstandigheden zijn niet gezond te noemen. Die mensen moeten we een structurele, goede oplossing bieden!”

Verspreid in de regio's

Door de vergunninghouders te plaatsen in huizen die vrijkomen, wonen zij straks bovendien ook verspreid over de regio's. “Dit bevordert de integratie en omwonenden pakken dat makkelijker op”, stelt Swart. “Natuurlijk zullen er mensen zijn die onrustig worden als zij een vergunninghouder



Bijeenkomst in de Stuit.

18 november 2015

Accolade, brandweer en de bewoners van Taconis kwamen bij elkaar om bij te praten maar vooral geïnformeerd te worden over de brandveiligheid van hun eigen woonplek.

Wat er aan vooraf ging

De brandweer was al eens samen met accolade door het gebouw gegaan om te kijken waar het qua brandveiligheid beter kan. Hier zijn foto's van gemaakt om gezamenlijk naar te kijken met bewoners en een professional van de brandweer.

De opkomst met een kleine dertig mensen was goed te noemen en na de koffie en iedereen zijn plekje had ingenomen kon het beginnen. Door de dia voorstelling kwamen er veel reacties en vragen uit de zaal. Men was vooral verbaast dat de O zo gezellige kerstboom in korte tijd niet zo gezellig meer was en de kamer in een dikke zwarte rook zet. Juist deze rook is de eerste bedreiging voor de mensen en niet eens de vlammen wat je niet zou verwachten. Maar een brandende kerstboom met vlammen van meters hoog, zet de rest van de kamer al heel snel in vuur en dan is er geen houden meer aan. Ook kwam de bekende vlam in de pan langs en hoe te handelen maar het grootste gevaar ben jezelf als je in paniek dingen doet die de zaak alleen maar erger maken. Dus rustig en kalm blijven is een belangrijke zaak en daarom helpen deze bijeenkomsten om er eens over na te denken en het er over te hebben met elkaar.

Wat ook een gevaarlijk obstakel kan zijn, en met name, waar ouderen wonen zijn schootmobielen. Vaak staan ze op de gang of nog erger, in hun eigen gang. Dit kan in dit complex niet anders maar als een dergelijk complex nu gebouwd zou worden dan mag dit niet meer en zal beneden in de centrale hal een onderkomen moeten worden gerealiseerd. Ook zijn dit brandbare objecten door het vele plastic en dan is dit laatste weer de oorzaak dat er veel giftige rook ontwikkeld.

Natuurlijk waren er ook tips, zoals gezamenlijk afspreken waar je gaat staan als er brand is. En mocht je eens een weekendje weg gaan of langer, meld dit dan aan de burens. Mocht er dan wat gebeuren dan hoeft de brandweer niet op zijn ergst een brandende woning binnen om te kijken of er nog mensen zijn. Na een uurtje waren we wel door het verhaal heen en ging ieder, en stuk wijzer, weer naar huis.





Wonen in De Fryske Marren Prestatieafspraken 2016

De gemeente De Fryske Marren was in 2014 er heel snel bij. Het onderzoek naar het falen van Woningcorporaties was nog volop in de media te volgen. Nieuwe wetgeving om het handelen van Woningcorporaties aan banden te leggen was in ontwikkeling. De Fryske Marren presenteerde in die tijd een nieuwe Woonvisie 2014 – 2018. En maakte met Woningcorporaties waaronder Accolade Prestatieafspraken voor 2015. De mening van de Huurdersvereniging werd min of meer genegeerd.

De nieuwe wetgeving staat bekend onder de naam “Woningwet 2015” en is per 1 juli 2015 in werking getreden.

In die nieuwe wet hebben Huurdersorganisaties als de Huurdersvereniging Haskerland gelijkwaardige rechten als de Woningcorporatie Accolade in het maken van afspraken met de gemeente De Fryske Marren.

De Huurdersvereniging keek met enige spanning en verwachting uit naar de eerste gespreksronde over de “Prestatieafspraken 2016”. Het gesprek, begin november, begon een beetje verrassend. Kennelijk waren niet alle gespreksdeelnemers voorbereid op de nieuwe gelijkwaardige positie van de Huurdersvereniging Haskerland. Samen met collega’s van HV Lemsterland en HV Wonen Zuidwest Friesland was het in de maand november zoeken en hard werken om met goede inbreng aan de onderhandelingen deel te nemen. Daarin zijn de Huurdersverenigingen redelijk goed geslaagd. Een mijlpaal bereikt mooi voor in het geschiedenisboek.



De gemeente De Fryske Marren wilde ook met de nieuwe wet als gegeven koploper blijven op het terrein van het maken van Prestatieafspraken. Dat is gelukt.

Op 9 december j.l. hebben gemeente, 3 Huurdersverenigingen en 3 Woningcorporaties de “Prestatieafspraken 2016” ondertekend. In 2016 moeten alle partijen laten zien of zij de afspraken kunnen waarmaken. Dat wordt nog een zware taak.



(op de foto ons voorzitter dhr. R. van der Zee die namens huurdersvereniging Haskerland de prestatie afspraken ondertekend)

