

Nieuws van de huurdersverenigingen en Accolade

Werkplan en begroting van de drie samenwerkende huurdersverenigingen

De Huurdersverenigingen van Haskerland, Heerenveen en Sneek hebben een nieuwe vorm van samenwerken afgesproken..

Het samenwerkingsverband krijgt de naam Hostess.

De (in de ledenvergaderingen goedgekeurde) voornemens zijn vertaald naar een gezamenlijk werkplan. Natuurlijk hoort bij een werkplan ook een begroting.

Het gezamenlijk werkplan en begroting 2017 is aan Accolade overhandigd.

Hoofdpijnen van het werkplan:

- Versterken en verjongen van de organisatie van de huurdersverenigingen
- De zeggenschap van huurders wordt versterkt
- Communicatie met de leden
- Maken van lokale Prestatieafspraken 2018
- Scholing en opleiding



Toelichting op enkele hoofdpijnen

Het versterken van de werkracht van de drie huurdersverenigingen is hoofdthema.

Heerenveen is er in geslaagd nieuwe vrijwilligers aan te trekken. Haskerland en Sneek helaas nog niet. Na de zomer wordt daar de nodige aandacht aan besteed.

De zeggenschap van huurders krijgt een impuls door het actief benaderen van huurders. O.a. door het in het najaar organiseren van thema bijeenkomsten op verschillende locaties.

De communicatie met de leden wordt verbeterd en uitgebreid. De samenwerkende huurdersverenigingen gaan gezamenlijk informatie aanbieden en het aantal nieuwsbrieven per jaar verhogen naar drie.

Financiering van het werkplan

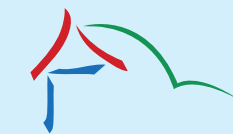
Het is een werkplan met ambitie. En er hangt een stevig prijskaartje aan.

De drie huurdersverenigingen beschikken over financiële reserves. Een deel van de reserves wordt ingezet om de ambities waar te maken. Contributie inkomsten plus inzet van reserves levert een bedrag van € 36.500 op. De uitgaven zijn begroot op € 93.000.

Een deel van de uitgaven is afhankelijk van de bijdrage van Accolade en WoonFriesland. Het verschil tussen inkomsten en uitgaven is ongeveer € 56.500.

Stand van zaken zomer 2017

Accolade heeft zijn waardering uitgesproken over onze ambities. Zij heeft een aanbod van € 42.500 gedaan. De drie huurdersverenigingen gaan het aanbod met Accolade bespreken. Woon Friesland levert voor diensten nog een aparte financiële bijdrage aan HBV Heerenveen.



Voorwoord

De huurdersvisie nieuwe stijl is behoorlijk op de schop genomen zoals u kunt zien en in een moderner jasje gegegoten. Op de eerste drie pagina's staat ons "eigen" nieuws en op de laatste pagina staat het nieuws wat we delen met de huurdersverenigingen uit Heerenveen en Sneek. Dit zal vooral nieuws zijn van algemeene aard.

Als huurdersvereniging hebben we een hele drukke tijd vanwege het zoeken naar een manier van samenwerking tussen de drie huurdersverenigingen van Haskerland, Sneek en Heerenveen zonder de eigen identiteit te verliezen. Dit is voor ons de belangrijkste voorwaarde. Immers, de leden hebben belang bij transparantie en korte lijnen in de contacten.

De thema-avonden zoals we vorig jaar gestart zijn en ook nu weer op 2 november gepland staat is ook iets waar wij en ons leden veel waarde aan hechten. Op die avond nemen we een onderwerp onder de loep die de leden en wij belangrijk vinden om die te bespreken. We trachten problemen altijd oplossing gericht en duidelijk te benoemen.



Tenslotte wens ik u veel leesplezier in de krant nieuwe stijl en wij hopen u te zien op donderdag 2 november in 'T Haske op de Thema-avond.

groet Bernard Woudt

2 november blz 3
THEMA-AVOND



Huurders Vereniging Haskerland

Dr. Wumkesstraat 138
8501 DP Joure

Telefoon: (0513) 416 136
M: info@hvhaskerland.nl
I: www.hvhaskerland.nl

Openingstijden:

Dinsdag: 14.00 - 1600 uur

Onze medewerkers staan voor U klaar bij al uw vragen en problemen rond het huren van uw woning.

Gratis krant!

GRATIS KRANT! VOOR LEDEN

Vindt u onze krant leuk?

Nog een reden om lid te worden

Van ons vereniging: u krijgt de KRANT dan drie maal per jaar gratis in de bus!

Ledenvergadering 2017

Ledenvergadering Huurdersvereniging Haskerland 19 April 2017

De zaal was weer gezellig vol met een opkomst van c.a. 40 leden.

Deze avond zijn er 2 gastsprekers: Gerlof Born en Rein Swart.

Prestatieafspraken

In het voorjaar van 2016 zijn er onderlinge afspraken gemaakt tussen Gemeente Fryske Marren, Woningcorporaties en Huurdersverenigingen/organisaties, wat betekend een sterkere positie voor huurders. De afspraken gaan over nieuwbouw/ renovatie, betaalbaarheid, wonen en zorg, energiebesparing/ duurzaamheid en huisvesting specifieke doelgroepen zoals statushouders (asielzoekers met verblijfsvergunning)

En meer jongeren bij dit proces te betrekken, dus mee participeren, jongeren zijn immers de toekomst.

Voor het plaatsen van statushouders gaat de gemeente geen tijdelijke woningen bouwen, Een gedeelte van deze groep kon in de bestaande woningvoorraad geplaatst worden.

Huurders met een GGZ achtergrond Door de huidige regelgeving, worden niet alleen ouderen, maar ook mensen die psychische hulp nodig hebben geacht langer thuis te wonen.

De beschermde woonsituaties moeten weer terug vind Rein Swart. In Heerenveen is het voormalig Batavus gebouw omgebouwd, waar nu 12 mensen onder begeleiding van het GGZ wonen.

Ook Talant in Joure is een vorm van ambulante zorg. Steeds meer word er samengewerkt met sociale wijkteams, Miks, gemeente, verslavingszorg.

Rein Swart toont een boeiend filmpje met als moraal. **Zie niet het grote omvang van een probleem, concentreer je op dat deel, wat je wel kan doen.**

Hierna was er pauze en na de pauze vervolgen we met ons eigen vergadering

vervolg op pagina 2



Ledenvergadering 2017 (vervolg p1)

Jaarverslag/activiteiten 2016

De secretaris leest het jaar verslag voor.

Financiële verslag en kascommissiecontrole

De penningmeester legt het financiële verslag uit en is goed gekeurd door de kascommissieleden. Ook wordt er weer een nieuw lid voor 2018 benoemd. De contributie voor het lidmaatschap wordt verhoogd met instemming van alle leden in de zaal op 1 na.

Werkplan huurdersvereniging

We gaan aan de slag met de samenwerking met Sneek en Heerenveen over huurbeleid, woonlasten etc.

Thema's om over te informeren

Vraag uit de zaal over parkeerbeleid, is meer voor gemeente, Leefbaarheid, ZAV- beleid (zelf aangebrachte voorzieningen) meer zeggenschap hierover, Accolade is hier al meer mee bezig.

Tips v/d enquêteformulieren, reparatieonderhoud, aanpassing ouderen met verminderde mobiliteit, huurverhoging, toewijzing, leefbaarheid en actuele zaken.

De secretaris C. de Vries is aftredend en niet herkiesbaar en B. Woudt is met instemming v.d leden benoemt als voorzitter.

Trekking boodschappenlootjes

Er zijn twee boodschappenpakketten gewonnen ter waarde van 25 euro welke dankbaar werden ontvangen.



NOM /energie neutrale woningen

Uilke Boonstraleane/Waling Dijkstrastraat

Inmiddels hebben we verschillende bewoners gesproken welke nu een dik halfjaar in deze woningen wonen.

Omdat er geen gas meer aan te pas komt, is dit een andere manier van wonen, wat wel even wennen is.

En het is veel milieuvriendelijker, omdat er veel minder CO2 uitstoot is.

Voor bewoners is het ook belangrijk dat hun huis zelf energievoorzienend is, wat kan resulteren in een lage tot geen energierekening.

Dit was een nieuw project voor bouwbedrijf Van Wijnen, wel hebben ze in Gorredijk eerder al huizen op deze manier gerenoveerd.

Alles is elektrisch door middel van:

- Zonnepanelen
- Warmtepomp
- Ventilatiesysteem

Zonnepanelen: Hoe meer licht, des te meer energie opgewekt wordt, ook op bewolkte dagen.

Warmtepomp: Is een vervanging van de vroegere cv-ketel op gas. Dit is een installatie die ook natuurlijke een bron gebruikt, de buitenlucht wordt gebruikt om daar warmte uit te onttrekken, voor de verwarming en warm water.

Ventilatiesysteem: Lucht verversing in de woning. Eigenlijk hoeven geen ramen of deuren open, voor de frisse lucht, maar de meeste mensen hier hebben toch liever de ramen open op de slaapkamers.

Bewoners kunnen zelf hun controle houden op hun energieverbruik, via een i-Pad die ze kregen van Fijn Wonen Van Wijnen, de eerste maanden was er veel storing en kon men niet goed aflezen.

In het begin kwam de woonconsulente af en toe langs om de bewoners goed op weg te helpen.

Soms was er wat storing met de verwarming in 3 woningen maar die is inmiddels verholpen.

Volgens sommige bewoners was er een afspraak dat het eerste jaar er geen huurverhoging bij zou komen. Echter er blijkt nu toch een huurverhoging (bij de grotere woningen € 14,- p. maand erbij). Dit gaan we met Accolade bespreken.

In het voorjaar, toen bewoners de tuinen begonnen aan te leggen, kwam er veel grof en klein bouw en sloopafval naar boven. Heel vervelend het was te veel puin. Ook wij kregen de klacht binnen en met Accolade overlegd, die vervolgens met bouwbedrijf Van Wijnen op aangesproken, puin is redelijk en gezamenlijk opgeruimd en Accolade heeft een te goedbon aan de bewoners uitgedeeld.

Verder vinden de bewoners het hier wel fijn wonen!

De huurdersvereniging is met een 9 tal bewoners in contact en zij noteren elke maand het verbruik en opbrengst van hun woning. In het najaar gaan we dit evalueren met alle bewoners en de huurdersvereniging



Thema-avond in zalencentrum 'T Haske

Thema avond speciaal voor huurders
Donderdag 2 november - Mis het niet

U I T N O D I G I N G

Programma

Opening en welkom

Aan de hand van het thema de leefbaarheid in en om huis willen we deze avond met u de problemen die u ervaart benoemen en gezamenlijk zoeken naar een oplossing.

wat zijn de wetten en regels van de gemeente en Accolade waar we ons aan hebben te houden.

De stellingen die wij o.a. willen behandelen zijn,

1.- Verkeer

- a) Parkeren in je straat/ voor je ramen
- b) Snelheid verkeer.
- c) Wegonderhoud
- d) Veilige loop en fiets routes

2. - Buren overlast

- a) Overmatig lawaai.
- b) Gebruik van houtkachel en vuurkorf/ BBQ
- c) Cameragebruik voor beveiliging/ privacy

3 - Groen in de wijk.

- a) Gemeentelijke groen en eigen tuin.
- b) Onkruid bestrijding
- c) losse stoep tegels.
- d) honden en katten overlast.



4.- Huisvesting van:

a) Eenzaamheid en verwarde personen hoe ga je als buurt mee om en wie is verantwoordelijk

We hebben ook een aantal mensen uitgenodigd die via hun vakgebied hier mee te maken hebben.

Magriet Ausma, Accolade, Manager Wijken en Buurten

Gerrit de Leeuw, Accolade, Wijkbeheerder

Anja Smink, Accolade, Medewerker Wijken en Buurten

Nynke Bonsma, Wijkagent Joure

Hendrik Hoekstra, Dorpen coördinator De Fryske Marren

Harmen Dijkstra, Gespreks leider op deze avond

Onder de aanwezigen verloten wij op deze avond twee dozen met levensmiddelen t.w.v. € 35



Zaal open 19.30 en we beginnen om 20.00 uur

Balkon onderzoek

Brief van Accolade die is verzonden aan de huurders van de Pelmolenstraat

Uit onderzoek aan uw balkon bleek dat deze niet voldoet aan de huidige veiligheidseisen. Na het nemen van tijdelijke veiligheidsmaatregelen, hebben wij onderzocht hoe wij uw balkon weer veilig kunnen maken. In deze brief informeren wij u over ons plan.

Wat is het plan?

Uw balkon gaan wij verwijderen. De reden hiervoor is, dat het balkon niet functioneel gebruikt wordt. Het heeft daarom geen meerwaarde om het balkon te behouden. We kunnen ons goed voorstellen dat u de deur gebruikt om te kunnen luchten. Daarom plaatsen we een Frans balkon. Met een Frans balkon kunt u de deur open zetten. Zonder dat u bang hoeft te zijn voor onveilige situaties.

Wat gaat er nu gebeuren?

Wij zijn nu bezig met het selecteren van een aannemer die het werk voor ons uit gaat voeren. We hopen u uiterlijk halverwege oktober verder te kunnen informeren over de uitvoering. Op de hiernaast geplaatste afbeelding ziet u een voorbeeld van de huidige situatie en een Frans balkon..

