

Huurdersclubs slaan alarm over stijging woonlasten

WILLEM BOSMA

LEEWARDEN Sociale huurwoningen dreigen onbetaalbaar te worden voor de huishoudens die er op zijn aangewezen. Betalingsproblemen en leegstand nemen toe.

Friese huurdersverenigingen slaan alarm, omdat de inkomens geen gelijke tred houden met de stijgende woonlasten. „Het gaat straks hartstikke fout”, zegt Wout Stoelwinder, de voorzitter van de huurdersvereniging bij corporatie Zuidwest-Friesland.

„De laatste vijf jaar zijn de huren al 15 procent gestegen. Veel huurders kunnen het nog net betalen, sommige al niet meer.” De Balkster woningstichting houdt de huurverhoging van dit jaar op gemiddeld 2,75 procent. „Een redelijk resultaat”, vindt Stoelwinder, „maar ik houd mijn hart vast voor volgende jaren.”

Ook secretaris Grietje Schippers van de huurdersvereniging Lemster-

land is daar somber over. Liefst 10 procent van de 1500 huurders van corporatie Lyamer kampt met betalingsachterstanden. „Dat worden er meer als het zo doorgaat. Wie de huur nog wel op kan brengen, blijft zitten waar hij zit. Bij verhuizing gaan de huren nog veel meer omhoog.”

Als een relatief goedkoop huurhuis wordt verlaten, gaat de nieuwe huurder bij de meeste corporaties royaal meer betalen. Zo willen de verhuurders de gezinnen met de krapste middelen ontzien, maar volgens Schippers loopt de woningmarkt zo aan de ‘onderkant’ vast.

„Iedereen blijft zitten waar ie zit. Een starter of 55-plussers kunnen een koophuis niet betalen, want de bank wil ze vaak niet helpen. Bovendien kampen veel koophuizen met achterstallig onderhoud, doordat de eigenaars de hypotheek amper kunnen dragen.”

De problemen zijn volgens de huurdersclubs te wijten aan de ver-



‘Bij verhuizing gaan de huren nog veel meer omhoog’

huurdersheffing, die de Tweede Kamer heeft toegestaan om de schatkist te spekken. Voorzitter Piet Ploegsma van de contactraad bij woningstichting Achtkarspelen: „De hierders bringe dat jild op. Yn it Westen miene se dat it hjir wol tafalt mei de hieren. Mar ast nei de ynkomens sjochst is dat net wier.”

Een goede graadmeter van woonlasten is welke hap huren uit het gezinsinkomen neemt. Schippers ziet dat aandeel onverantwoord groeien: „Wijzelf betaalden vroeger 275 gulden huur bij een inkomen van 1400

gulden. Nu gaat het om 500 euro huur op een inkomen van 1500 euro. Dat is buiten proportie.”

Stoelwinder vindt het extra zuur dat de huurverhogingen moeten worden afgedragen aan de schatkist van het rijk. „Werd het hier maar besteed, liefst in de volkshuisvesting.” Een protestactie vanuit Achtkarspelen met 1500 handtekeningen van huurders leverde wel begrip op van sommige politici, maar hielp niet.

De huurdersverenigingen van de drie lokale corporaties willen samen met de directies optrekken tegen de woonlastenstijging. Ze hopen daarbij ook de huurders van andere corporaties te betrekken.

Hun kritiek op het huurbeleid van minister Stef Blok spoort met een deze week gepubliceerde trendanalyse van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw. Het fonds voorziet forse huurstijgingen tot 2019, minder nieuwbouw en veroudering van de huizenvoorraad. De corporaties zelf blijven financieel kwetsbaar.